



Chalet
5 dormitorios
4 cuartos de baños
🏠 200 m²
🏠 500 m²

REF: VHVL 1964

Mojacar Playa

455,000€

Vivienda unifamiliar bien presentada y espaciosa de 5 dormitorios / 4 baños aproximadamente a 100 metros del paseo marítimo, la playa de Cueva del Lobo y todo el comercio.

Esta es una oportunidad única para comprar una Chalet para vivir, para pasar las vacaciones o como inversión. Está ubicado en una zona premium de Mojácar Playa y con vistas al mar, a minutos de la playa. Dispone de un jardín con césped. una cocina adicional al aire libre, área de entretenimiento, terrazas y aparcamiento privado. para 2 coches. ¡203 mts2 construidos en una parcela privada de 500 mts2!

EL CHALET INDEPENDIENTE se distribuye entre un hall de entrada, un gran salón / comedor con chimenea, terraza, una gran cocina totalmente amueblada y bien equipada con barra de desayuno, un gran dormitorio doble y baño con ducha en esta misma planta y luego una escalera. que conduce al nivel superior donde hay un pasillo, un dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios dobles más y un baño familiar. EL APARTAMENTO INDEPENDIENTE tiene su propia entrada independiente chalet y también se puede utilizar como oficina.

EN RESUMEN:

- * Chalet independiente de 4 dormitorios / 3 baños con apartamento
- * Aproximadamente a 100 m de la Playa Cueva del Lobo en Mojácar Playa
- * Apartamento de 1 dormitorio con jardín y entrada independiente. Esto también podría usarse como oficina separada.
- * 203 m² construidos / 500 m² de parcela de dominio absoluto
- * Muy cerca de la playa y restaurantes.
- * Vistas al mar
- * Orientación sur
- * Armarios empotrados
- * Aire Acondicionado / frío y calor
- * En suite al dormitorio principal
- * Baño familiar con lavabos para él y para ella
- * Baño con ducha en la planta baja
- * Cocina con electrodomésticos y barra de desayuno
- * Salón / comedor

* Jardín con césped con cocina al aire libre y área de entretenimiento.

* Terrazas

* Parking privado para 2 coches

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 455.000€

Impuestos - 36.950€

Registro - aprox. - 1.138€

Gastos de notaria - aprox. - 1.365€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 42.500€

Pago final al finalizar - 409.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 614,91€

Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1964

