



Casa de Campo
6 dormitorios
5 cuartos de baños
🏠 269 m²
🏠 666 m²

REF: VHMX 2033

Turre

499,000€

Vivienda unifamiliar, renovada recientemente, a pie de las montañas de Sierra Cabrera a la venta en Turre, Almería, Andalucía con vistas preciosas del entorno.

La casa esta desarrollada en planta baja, primera y torreón y es muy amplia y luminosa. Esta situada en el paraje El Argamasón en la municipalidad de Turre sobre una parcela con una superficie de 666 m2. La vivienda presenta dos plantas y torreón que tienen una superficie construida total de 269 m2. El paso a la planta baja se realiza a través de un porche cubierto hasta un distribuidor donde encontramos un salón, una cocina (hace falta instalar los muebles y electrodomésticos), 1 aseo, 1 baño, 2 dormitorios y la escalera de acceso a la planta primera, bajo la escalera se ha habilitado un pequeño armario. Mediante una escalera interior se accede a la planta alta donde encontramos un distribuidor que da acceso a 3 dormitorios, 1 baño y un vestidor en cada uno de ellos y desde el dormitorio 4, también se accede a una terraza descubierta.

La casa queda a 2 km del centro urbano de Turre, donde podrás encontrar todos los servicios, comodidades y negocios. A unos 15 minutos están las playas de Mojácar y Garrucha. El autovía esta a unos 15 minutos de la casa en coche.

Instalación previa para aire acondicionado. Habría que pintar el exterior de la casa.

Ubicación

Sobre el Google map, haga clic en Ver mapa y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Turre, Costa Almería Andalucía está marcada con el globo azul.

Turre originalmente fue un asentamiento árabe creado después de que los ejércitos cristianos invasores de los Reyes Católicos expulsaron a los moros desde el cercano pueblo de Mojácar en 1488. Originalmente fue llamado Turris, que en latín que decir la torre, probablemente porque había una torre de vigía en la ubicación del nuevo asentamiento.

Aeropuertos

Aeropuerto de Almería está a 45 minutos, Murcia Aeropuerto 1 hora 40 minutos, aeropuerto de Alicante es de 2,5 horas y aeropuerto de Málaga es de 2 horas 30 minutos.

Campos de golf

Mojácar de golf Macenas y Marina de la Torre, campos de golf de Vera Valle de Este y Cuevas de Almazora Desert Springs.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 499.000€

Impuestos - 40.910€

Registro - aprox. - 1.248€

Gastos de notaria - aprox. - 1.497€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 46.900€

Pago final al finalizar - 449.100€

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2033

