



Chalet
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 76 m²
🏡 130 m²
👥 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 2041

Cabrera

139,950€

Chalet independiente con 2 dormitorios y 2 baños. Parte de una pequeña urbanización de 8 propiedades que comparten la piscina y los jardines en Sierra Cabrera cerca de Turre. La vivienda tiene una superficie construida de 75,50 m² y una parcela de 130 m². Tiene vistas impactantes de la montaña.

La casa está en condiciones excelentes por dentro y por fuera. En la planta baja hay un salón, un comedor, una cocina con despensa y un dormitorio con ducha en suite. En la primera planta hay un dormitorio amplio también con ducha en suite. Además tiene aparcamiento en el sótano, terrazas, jardín ,etc.

Una excelente oportunidad de comprar un chalet de 2 dormitorios en excelente estado en esta prestigiosa peldanía a un precio muy razonable.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 139.950€

Impuestos - 11.196€

Registro - aprox. - 350€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 10.995€

Pago final al finalizar - 125.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 120,89€

Basura trimestral - 11,03€

Comunidad mensuales - 62,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2041

