



Local Comercial

 76 m<sup>2</sup>

**REF: VHMX 2310**

**Garrucha**

**135,000€**

Frente a la línea, local comercial en planta baja de 76 m2 en el Paseo Malecón en Garrucha, Almería, Andalucía con el puerto comercial y el mar enfrente.

Acceso directo desde la calle. Las escaleras conducen desde el nivel de la calle hasta la entrada del espacio comercial. Hay un trastero y guardarropa / wc en la parte posterior de la propiedad. Esto era una tienda de ropa y todavía está vestida dentro como una tienda.

Este establecimiento también está disponible en alquiler.

PRECIO NETA: 135.000 ?

IMPUESTOS DE COMPRA: 10.800 ?

TARIFAS DE NOTARIO - APROX.: 400 EUROS

REGISTRO DE LA TIERRA - APROX.: 350 euros

PRECIO TOTAL: 146.550 ?

Precio válido hasta que se venda.

Transporte no incluido.

Las tasas aplicadas son las más altas, y el comprador puede, debido a sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. El inmueble A. I. D. está disponible en nuestra oficina según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula la regulación de la información para el consumidor en la compra-venta de inmuebles en Andalucía.

#### Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en Garrucha, Costa Almería, Andalucía se marca con el pin azul. Frente a la playa y cerca de todos los servicios en Garrucha, un típico pueblo de pescadores con muchas atracciones y comodidades, una gran variedad de bares y restaurantes, puerto, paseo marítimo, puerto deportivo y mucho más.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia es de 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante es de 2 horas y el aeropuerto de Málaga es de 2 horas y 45 minutos.

## Campos de golf

Campo de golf Mojácar: Marina de la Torre, campo de golf Vera: Valle de Este, y campo de golf Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

### **Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 135.000€

Impuestos - 10.800€

Registro - aprox. - 338€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### **Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 10.500€

Pago final al finalizar - 121.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2310

