



Apartamento
3 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 87 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2370

Villaricos

115,000€

Apartamento en planta baja de 3 dormitorios / 1 baño en el corazón de Villaricos con la playa a pocos metros de distancia.

Este apartamento de 3 dormitorios está situado en el pueblo pesquero de Villaricos, cerca del comercio, paseo marítimo, puerto deportivo, playa, etc. El apartamento tiene una superficie construida de 87.04 m² que brevemente se compone de un amplio salón / comedor, cocina, patio, pasillo, 3 dormitorios y un baño familiar. También se beneficia de un parking privado sótano.

Al estar tan cerca de la mar, la propiedad también ofrece un gran potencial de alquiler a corto y largo plazo.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 115.000€
Impuestos - 9.200€
Registro - aprox. - 288€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 8.500€
Pago final al finalizar - 103.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 211,26€
Basura trimestral - 37,07€
Comunidad mensuales - 30,83€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2370

