




Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 125 m<sup>2</sup>

 230 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: VHVL 2376**

## Vera Playa

**Desde 350,000€**

Monte Carmelo Resort es un residencial flamante, innovador y tolerante. Estará situado a tan solo 200 metros de la playa. Entrega en 2 años y consistirá en un conjunto residencial con entrada privada de 100 villas independientes a elegir entre dos modelos, Estrella y Laguna Azul.

El modelo Laguna Azul, a doble altura, consta de tres dormitorios y tres baños con el precio de salida desde 350.000€. Aquí hay posibilidad de añadir un sótano de 60 m<sup>2</sup> por un coste adicional de 25.000€

El Modelo Estrella, de tres dormitorios con dos baños, todo en una planta con el precio de salida desde 314.999€. Existe la posibilidad de añadir sótano de 100 m<sup>2</sup> a un precio adicional de 45.000€.

Ambas opciones de Chalés tienen una piscina de 6x3 metros y solárium privados. Las parcelas independientes van desde de 230 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Una oportunidad única para adquirir un chalet nuevo de diseño contemporáneo. Algunas características del inmueble: valla exterior de bloque Split con reja de diseño, vídeo portero automático, pre instalación para motor eléctrico en la entrada de la parcela, punto de carga para coche eléctrico dentro de la parcela, suelo de la terraza estándar porcelánico de gran formato antideslizante, puerta principal acorazada, revestimiento vivienda en monocapa blanco con piedra natural a la entrada y pérgola, ventanas de aluminio imitación madera con doble cristal climalit, escalera de mármol, silestone o similar con baranda de cristal y acero, puertas interiores lisas lacadas en color blanco, armarios empotrados forrados con textil, cajoneras y luces LED en su interior, puntos de TV en todos los dormitorios, persianas eléctricas pre instalación de aire acondicionado por conductos en toda las estancias, preinstalación de cortina motorizada en cristal de doble altura en el salón, etc. Los baños tendrán azulejos porcelánicos de gran formato artísticos, muebles, espejos, mampara, y suelo radiante. La cocina se entrega totalmente amueblada con todos los armarios altos y bajos, la bancada será de silestone blanco o similar y con luces LED sobre la bancada. El sótano viene con preinstalación de cocina exterior con desagüe, preinstalación de puntos de luces y agua, preinstalación de jacuzzi, ducha exterior y grifo...

Visita virtual disponible bajo solicitud previa.

Un destino de sol y playa que permite un desarrollo paralelo de tanto el turismo familiar como el

naturista. Nuestro nuevo residencial se sitúa en la Costa almeriense, Vera Playa ofrece seis km de playa (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos) lindando con famosos destinos turísticos, como Mojacar, Garrucha, Villaricos y las Cuevas de Almanzora. Además, parte de Vera Playa es uno de los mejores enclaves naturistas de Europa, reconocida por la calidad y pureza de sus aguas.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 350.000€  
IVA - 10% - 35.000€  
ITP - 1.5% - 5.250€  
Registro - aprox. - 875€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.050€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 32.000€  
Pago final al finalizar - 315.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2376

