




Casa de Pueblo

 196 m²

 214 m²

REF: VHVH 2506

Turre

120,000€

Casa de pueblo tradicional com 3 dormitorios / 1 baño en el corazón de Turre. Ubicado en una parcela de esquina con 214 mts². Tiene una superficie construida de 196 m² divididos entre 142 m² de casa principal y 27 m² en cada de las dos plantas de la segunda edificación al fondo de la parcela. También hay una gran terraza en la azotea.

Esta propiedad tradicional tiene todos los servicios conectados y se puede vivir en ella, pero se puede realizar mejor si se restaura, moderniza o convierte en una o más viviendas. Una gran oportunidad para alguien que busca un proyecto. Actualmente la propiedad se distribuye de la siguiente manera: hall de entrada con dos salones – uno de cada lado, comedor, tercer salón, cocina, 3 dormitorios y un baño. Patio trasero seguido de 2 habitaciones más que actualmente no se utilizan para nada y otro edificio que también desde el patio. Esta última edificación está distribuida en dos niveles, sus habitaciones no están siendo utilizadas. La azotea es transitable.

Es ideal para aquellos que buscan una propiedad tradicional para vivir o usar su potencial para convertirla en una propiedad mucho más grande o varias propiedades. La parcela está estratégicamente situado en pleno centro del popular pueblo de Turre junto a su antigua Iglesia Católica de muros de piedra y con todo el comercio a la Vuelta de la esquina.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 120.000€

Impuestos - 9.600€

Registro - aprox. - 300€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 9.000€

Pago final al finalizar - 108.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 144,23€

Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2506>

Veritas Homes: Paseo del Mediterráneo, 355 - Mojacar - 04638

REF: VHVH 2506

