



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 86 m²
🏠 Comunitaria

REF: VHAP 2526

Cuevas del Almanzora

215,000€

Las Sierras III es un residencial privado, que cuenta con una selección de apartamentos de dos y tres dormitorios

“Llave en mano”, rodeados por una gran piscina privada, salón terraza al aire libre, y todo dentro de hermosos jardines paisajísticos que ocupan una posición envidiable en Desert Springs Resort.

El exterior de los Apartamentos ha querido mantener la herencia de la tradición, mientras que el diseño contemporáneo y la luz natural son las características más destacables, junto a los interiores que ofrecen un hogar elegante con gran atractivo moderno.

Los apartamentos ofrecen vistas espectaculares sobre el campo Indiana y de las sierras colindantes, así como a la costa mediterránea, y se ubican dentro de un fácil acceso a todas las instalaciones del resort. Las salas de estar conducen a una amplia terraza cubierta. Cada propiedad posee el uso de un área de aparcamiento, jardines, piscina y un solárium privado en la azotea. Los acabados de alta calidad incluyen; Puertos USB en todas las habitaciones, conexión a Internet de alta velocidad, baños con atractivos azulejos y ducha. Cocina de planta abierta con electrodomésticos integrables. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios espejados en dormitorios, Sanitarios y grifería de alta calidad de la marca Porcelanosa.

Opciones de 2 dormitorios por 175.000 euros mas gastos.

Cada propiedad tiene uso de las zonas de aparcamiento cubierto, de los jardines y de las piscinas; todas ellas mantenidas por la Comunidad Las Sierras. En el precio se incluye doble acristalamiento.

Las superficies de las terrazas y demás instalaciones son adicionales a las superficies construidas. Las otras instalaciones incluyen los patios, los balcones y los jardines (si los hay), como se muestra en los planos del proyecto. Las superficies de referencia son orientativas y aproximadas pendiente su medición exacta.

EL PRECIO DE LANZAMIENTO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto

más como "Partner" y dos juniors como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 215.000€

IVA - 10% - 21.500€

ITP - 1.5% - 3.225€

Registro - aprox. - 538€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 18.500€

Pago final al finalizar - 193.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2526

