




### Chalet

6 dormitorios

3 cuartos de baños

 249 m<sup>2</sup>

 205 m<sup>2</sup>

**REF: VHVL 1198**

## Turre

**210,000€**

Casa emblemática dividida en 3 viviendas y con 205 m<sup>2</sup> de parcela, situada en el centro de Turre.

Tiene una superficie construida de 249 m<sup>2</sup> distribuida en 2 plantas adaptadas al desnivel de la calle.

En la planta primera hay la vivienda principal totalmente restaurada con materiales de calidad y compuesta de un vestíbulo con doble altura, 2 grandes dormitorios dobles, 1 salón / comedor con chimenea, 1 cocina amueblada, 1 gran baño y 1 escalera que da acceso a la azotea donde se puede disfrutar de unas bonitas vistas al pueblo y a la sierra.

En la planta baja hay 2 apartamentos con 2 dormitorios cada uno, y con acceso independiente desde la calle lateral.

La parcela está solada y cerrada con verjas de forja y con muros de piedra. Hay una puerta de doble hoja para meter el coche y varias jardineras de obra con árboles y plantas. Visita virtual disponible.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 210.000€

Impuestos - 14.700€

Registro - aprox. - 525€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 18.000€

Pago final al finalizar - 189.000€

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 400,00€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1198

