



Apartamento
3 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 76 m²
EPC Consumo: F

REF: VHAP 1408

Mojácar

119,950€

Apartamento de 3 dormitorios y 1 baño en la primera planta de un edificio de 3 plantas, que además cuenta con una terraza comunitaria en la azotea con vistas de 360°. La propiedad se encuentra en La Fuente, una animada zona residencial del pueblo de Mojácar, cerca de bares, restaurantes, biblioteca, centro artesanal, centro médico, paradas de autobús, etc.

En total, la propiedad dispone de una superficie útil de 76,22 m² distribuidos en vestíbulo de entrada, salón-comedor con terraza, cocina totalmente equipada con zona de lavadero, 3 dormitorios dobles y un baño familiar. También cuenta con acceso a una azotea comunitaria con vistas de 360°.

Ubicación perfecta para disfrutar de las fiestas locales y con fácil acceso a la playa y el comercio. Es ideal tanto para quien busca una propiedad económica de 3 dormitorios en Mojácar para residir habitualmente, como para quien desea un apartamento vacacional de bajo mantenimiento. La zona ofrece abundante aparcamiento en la calle y cuenta con servicio de autobús. Tanto la playa como el centro del pueblo de Mojácar son accesibles a pie. Las visitas se realizan exclusivamente con cita previa.

Desglose de precio y gastos:

119.950,00 euros más gastos.

Otros gastos asociados a esta compra son:

8.396,50 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%

700,00 € Gastos notariales aproximados

300,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador

129.346,50 € Coste total aproximado, incluidos impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, visite nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. ¡También disponemos de visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 119.950€

Impuestos - 8.397€

Registro - aprox. - 300€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 8.995€

Pago final al finalizar - 107.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 248,09€

Basura trimestral - 51,40€

Comunidad mensuales - 33,27€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 1408

