



Chalet  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
234 m<sup>2</sup>  
685 m<sup>2</sup>

REF: VHVL 1655

## Los Gallardos

325,000€

Chalet con estilo y carácter situado en una parcela ajardinada de 685 m<sup>2</sup> en la calle mayor de Los Gallardos, cerca de muchos comercios y a 10 minutos de la costa.

Tiene una superficie construida de 234 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas. La planta baja consta de un gran porche que da al jardín, una entrada muy grande con una elegante escalera de madera que da acceso a la planta primera, varias habitaciones, una de ellas albergaba antiguamente la farmacia, y un aseo.

La planta primera consta de un salón comedor con vigas de madera y chimenea que da a una gran terraza soleada, una gran cocina independiente, un lavadero con acceso al exterior desde una escalera, tres dormitorios dobles y un baño de gran tamaño.

Bien escaso en la comarca. Se recomienda visitar cuantos antes.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 325.000€  
Impuestos - 22.750€  
Registro - aprox. - 813€  
Gastos de notaria - aprox. - 975€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 29.500€  
Pago final al finalizar - 292.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 381,05€  
Basura trimestral - 47,38€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1655

