



Chalet
5 dormitorios
4 cuartos de baños
🏠 363 m²
🏡 1,550 m²
🔒 Privado

REF: VHVL 1673

Mojacar Playa

890,000€

¡EXCLUSIVO CHALET EN EL CORAZÓN DE MOJÁCAR PLAYA! Esta es una propiedad exclusiva edificada en una parcela privada de 1,550 m² con vistas al mar y las montañas. Está ubicado al lado de la playa Piedra de Villazar, 3 centros comerciales, 3 supermercados, farmacia, Parador de Turismo, varios bancos, bares y restaurantes, etc. La propiedad tiene una superficie construida de casi 500 m² se si incluye la piscina y las varias terrazas exteriores. El Chalet está construido alrededor un tradicional patio andaluz y excluyendo las terrazas y piscina tiene una superficie construida de 345 m² en la planta baja de la vivienda que están distribuidos en 4 dormitorios, 4 baños, vestidor, galería, salón, comedor, cocina con despensa y área de lavandería, garaje para 2 coches, etc. más 18 m² en la parte superior donde se ubica un estudio o el quinto dormitorio.

La propiedad tiene una piscina y un jardín de grandes dimensiones y muy bien cuidados. Hay césped en todo el jardín que se riega con agua de pozo que está ubicado dentro de la propiedad. El Chalet tiene aire acondicionado y calefacción eléctrica. Tiene un excelente diseño, lleno de charme, con una ejecución a alto nivel. ¡Tiene la ventaja adicional de ofrecer vistas al mar y a las montañas desde prácticamente el centro de Mojácar lo que no es muy común en esta parte de España! Para los aficionados al golf, hay un campo de golf a tan solo 5 minutos en coche y los demás campos de golf en una distancia máxima de 20-25 minutos. Mojácar Pueblo esta a 5 minutos en coche.

Por su amplitud la vivienda es ideal para una familia numerosa pero igualmente adecuada para una familia pequeña que esté buscando una vivienda con grandes dimensiones con espacio extra para acomodar familiares y amigos o mismo para aquellos interesados en convertir la propiedad en un pequeño hotel de referencia.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 890.000€
Impuestos - 62.300€
Registro - aprox. - 2.225€
Gastos de notaria - aprox. - 2.670€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 86.000€
Pago final al finalizar - 801.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 1.850,00€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las

compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1673

