Chalet
4 dormitorios
4 cuartos de baños
396 m²
750 m²
Privado

REF: VHVL 1681

Mojacar Playa

790,000€

Distinguido y precioso Chalet de 4 dormitorios / 4 baños con piscina privada en primera línea de golf en Marina de la Torre Golf Resort, Mojacar Playa con vistas impresionantes del campo de golf y de la playa. .

El Chalet posee una superficie construida de 396 m2 en tres plantas edificado sobre una parcela propia de 750 m2. La planta baja tiene una superficie construida de 185,50 mts2 distribuidos en porche cubierto, distribuidos, salón-comedor, dormitorio con vestidor y baño, amplia cocina amueblada y equipada, trastero, porche trasero y parking exterior cubierto; la planta superior tiene una superficie construida de 160,50 m2 y está distribuida en 3 dormitorios en-suite terraza frontal y trasera; el sótano tiene una superficie construida de 50 m2 distribuidos en zona de estar, bodega y trastero. La vivienda tiene piscina privada e está dotada de aire acondicionado. Este chalet tiene sin duda unas calidades muy altas. Visita virtual disponible.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 790.000€
Impuestos - 55.300€
Registro - aprox. - 1.975€
Gastos de notaria - aprox. - 2.370€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 76.000€
Pago final al finalizar - 711.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 1.144,38€
Basura trimestral - 51,04€
Comunidad mensuales - 45,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1681

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 1681

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1681

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638