

Terreno
250 m²
125 m²

REF: VHLA 1738

Mojacar

35,500€

Parcela edificable en el casco urbano de Mojácar Pueblo con una superficie de 125 m2. De acuerdo con la información urbanística que tenemos la superficie de ocupación máxima de la parcela es del 100%. Altura máxima 2 plantas.

Una excelente oportunidad para quien quiera tener la oportunidad de construir su propia casa en el Pueblo.

Se hace constar que la parcela no se vende con permiso de obra ya que este último será de resposabilidad de la parte compradora de hacer la debida solicitud a la administración.

Para cualquier información adicional por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 35.500€
Impuestos - 2.485€
Registro - aprox. - 89€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 550€
Pago final al finalizar - 31.950€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 211,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1738
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 1738













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1738

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638