



Chalet

12 dormitorios

11 cuartos de baños

 802 m²

 632 m²

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

REF: VHVL 1780

Turre

485,000€

Los Corrales es una propiedad hermosa y única. Situada en el impresionante valle de Cortijo Grande, en Turre, Almería, en la región de Andalucía, Los Corrales ofrece unas vistas maravillosas y una gran piscina privada. Esta villa, situada en una parcela cerrada, se divide en 4 unidades independientes, algunas a rastaurar, pero todas con acceso propio y rodeadas por la gran piscina. La parcela privada tiene una superficie de 632 m². !Se vende en su estado actual!

Propiedad 1: 152,48 m² construidos en dos niveles; consta de 4 dormitorios con baño en suite, salón-comedor y cocina de concepto abierto, además de una terraza privada de buen tamaño.

Propiedad 2: 157,48 m² construidos en dos niveles; consta de 2 dormitorios con baño en suite, otros 2 dormitorios dobles que comparten un baño, y salón-comedor y cocina de concepto abierto.

Propiedad 3: 49,03 m² construidos en dos niveles; consta de 1 dormitorio con baño en suite, salón-comedor y cocina de concepto abierto, y un baño adicional independiente.

Propiedad 4: 118,87 m² construidos en una sola planta; consta de 3 dormitorios con baño en suite, cocina-comedor y salón.

La piscina tiene una superficie de 50,66 m².

El garaje y los trasteros en el sótano ocupan 273,05 m².

Esta villa de 12 dormitorios y 11 baños es ideal para quien desee acondicionar la propiedad para iniciar un negocio de alojamiento vacacional o utilizarla como sede para bodas y celebraciones en la zona, para una gran residencia familiar, o incluso para un grupo de 4 familias o amigos que quieran comprar una propiedad en común manteniendo cada uno sus propios espacios privados. Es una oportunidad verdaderamente única, ya que no hay nada similar en el mercado de la zona a tan buen precio.

Cortijo Grande es el lugar perfecto para quienes buscan un entorno tranquilo. Es un sitio ideal para relajarse en un precioso paisaje montañoso o para participar en las numerosas actividades que ofrece la zona y los alrededores, como equitación, tenis y senderismo, recorriendo los impresionantes senderos naturales que se extienden por más de 100 hectáreas de parajes vírgenes. ¡Y todo ello a

solo 10 minutos de las hermosas playas de Mojácar, Garrucha y Vera Playa!

El precio de venta del inmueble es de 485.000,00 euros más gastos.

Otros gastos asociados a esta compra son:

33.950,00 € ITP al 7%

1.455,00 € Honorarios aproximados de notaría

1.213,00 € Honorarios aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador

521.618,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una cita para visitar el inmueble, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a contactarnos por teléfono o correo electrónico. ¡También se ofrece visita virtual!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 485.000€

Impuestos - 33.950€

Registro - aprox. - 1.213€

Gastos de notaria - aprox. - 1.455€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 45.500€

Pago final al finalizar - 436.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 554,29€

Basura trimestral - 51,40€

Comunidad mensuales - 140,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1780

