

Local Comercial
2 cuartos de baños
310 m²

REF: VHCO 1823

Mojacar

130,000€

Amplio local comercial con una superficie construida de 309,92 m2 justo al lado de Plaza Nueva en el corazón de Mojacar Pueblo.

Por ser tan amplio este local comercial se puede usar como un negocio individual que requiere mucho espacio o se puede dividir en locales más pequeños de acuerdo con las necesidades de cada negocio y albergar diferentes tipos de negocios. Tiene agua de red y electricidad, baños, etc.

Este parte del principal centro comercial ubicado en el corazón del pueblo y por lo tanto un lugar de paso de mucha gente todos los días de la semana, especialmente durante las fiestas y los meses de verano, cuando el número de visitantes al pueblo aumenta significativamente.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 130.000€
Impuestos - 9.100€
Registro - aprox. - 325€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 10.000€
Pago final al finalizar - 117.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 685,48€
Basura trimestral - 35,98€
Comunidad mensuales - 176,82€

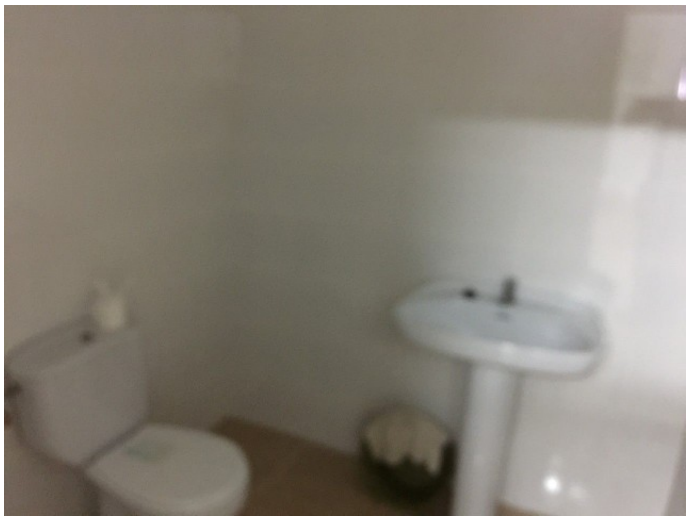
Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1823
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHCO 1823





info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1823

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638