



Chalet  
5 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 283 m<sup>2</sup>  
🏠 552 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria

**REF: VHVL 1969**

## Mojacar Playa

**485,000€**

Muy bonito y espacioso chalet independiente de 5 dormitorios / 3 baños con 282.65 mts2 construidos en una parcela de 552 mts2 en la privilegiada zona residencial de La Rumina, Mojácar Playa. El Chalet se compone de una gran recepción, dos distribuidores, salón / comedor, dormitorio, vestidor, baño, sala de estar, cocina, despensa, terraza y garaje para 2 coches además de un trastero en la planta baja y 4 dormitorios y 2 baños y una terraza de aprox. 40 mts2 en el nivel superior. La propiedad también se beneficia de una terraza en la azotea de más de 120 mts2 con vistas de 360 °, calefacción central de gasoil, barbacoa de ladrillo con zona de comedor, jardín con césped, etc.

El Chalet está impecable y otros beneficios son que se encuentra en una calle bastante residencial de una zona muy privilegiada de Mojácar Playa y tiene la playa a 1 minuto a pie. El centro comercial, el centro médico, la escuela secundaria, los bancos y los supermercados también están muy cerca.

El Chalet tiene acceso directo a 2 piscinas comunitarias y una pista de tenis, esta última al otro lado de la calle.

El Pueblo de Mojácar está a poca distancia en coche. La propiedad también se encuentra estratégicamente ubicada para entusiastas del golf. El complejo de golf Marina de la Torre se encuentra a 1 minuto en coche, el complejo de golf Valle del Este, a 15 minutos en coche, y el complejo de golf Desert Springs, a solo 20 minutos en coche. Otros resorts costeros de fácil acceso son Garrucha y Vera Playa. Esta es una excelente oportunidad para aquellos que buscan vivir bien o pasar unas vacaciones con estilo y junto a la playa en Mojácar Playa.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 485.000€  
Impuestos - 33.950€  
Registro - aprox. - 1.213€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.455€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 45.500€  
Pago final al finalizar - 436.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 972,65€  
Basura trimestral - 39,48€  
Comunidad mensuales - 91,24€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan

la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1969

