



Chalet  
4 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 174 m<sup>2</sup>  
🏡 2,880 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

REF: VHVL 1989

## Turre

**350,000€**

Hermoso Chalé independiente de 3 o 4 dormitorios / 3 baños (dependiendo de la distribución) con piscina privada en una zona privilegiada dentro del idílico valle del Cortijo Grande con inmejorables vistas panorámicas de Sierra Cabrera. El chalé es lo suficientemente flexible como para ser una primera residencia o una confortable propiedad vacacional, y por lo tanto representa una gran inversión.

El Cortijo Grande se encuentra a solo 10 minutos en coche del Pueblo de Turre y todo su comercio y servicios, y a 15 minutos en coche de Mojácar reconocido como uno de los pueblos más bonitos y con sus famosas playas.

Dentro de la parcela hay parking privado para varios coches. La propiedad está dividida en dos alas y el acceso principal de ambas alas es a través de un gran patio con un jardín. El ala principal se compone de un gran salón de 2 ambientes con acceso directo a una terraza de 46 mts<sup>2</sup> con una pérgola, la piscina privada, el área alrededor de la piscina y otras terrazas, a la izquierda del salón está el dormitorio principal con baño propio y con un acceso directo a la terraza y la piscina y otro acceso a la terraza posterior de la propiedad, ya la derecha del salón está el comedor con puertas al patio grande, seguido de una cocina moderna. En esta ala también hay una lavandería separada, así como una oficina o dormitorio dependiendo de las necesidades. La otra ala de la propiedad se compone de un dormitorio en la planta baja con acceso a una gran terraza, un baño y un trastero por debajo de las escaleras externas que conducen al dormitorio en suite de la planta superior con su propia terraza privada. En total la propiedad sin contar las terrazas, patio y piscina tiene una superficie construida de 174.25 m<sup>2</sup>. La parcela mide 2,880 m<sup>2</sup>.

El Chalá está rodeada por un jardín y a la entrada existe un área de aparcamiento para varios coches.

La propiedad está conectada a la red eléctrica, agua y banda ancha para internet. El acceso a la propiedad se realiza a través de una calle asfaltada.

Visitas estrictamente bajo cita previa. Para obtener más información o para concertar una cita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 350.000€  
Impuestos - 24.500€  
Registro - aprox. - 875€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.050€  
Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1989>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 32.000€  
Pago final al finalizar - 315.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1989>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

IBI anual - 622,42€  
Basura trimestral - 39,48€  
Comunidad mensuales - 47,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1989

