

Terreno
3 dormitorios
3 cuartos de baños
131 m²
1,070 m²

REF: VHLA 2029

Cabrera

65,000€

¡Gran oportunidad para adquirir una parcela de 1,070 m2 con permiso de obra para construir un Chalet aislado de 3 dormitorios con la cimentación puesta.

Como la licencia de obra para construir el Chalet ya ha sido emitida y parte de la base de hormigón también está puesta, los costes de ejecución del proyecto se reducirán considerablemente.

Esto en una oportunidad única para alguien quisiera construir o proyectar la construcción de su propio Chalet. La ubicación de la parcela es única y ofrece vistas de la montaña vistas panorámicas de la costa.

El precio de venta de la parcela es de 65.000,00 euros más gastos.
Otros gastos asociados a esta compra son:
13.650,00 € IVA al 21%
780,00 € Impuesto de Actos Jurídicos Documentados al 1.2%
700,00 € Honorarios aproximados de notaría
163,00 € Honorarios aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
80.293,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una cita para visitar la parcela, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a contactarnos por teléfono o correo electrónico. !También se ofrece visita virtual!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 65.000€
IVA - 21% - 13.650€
Registro - aprox. - 163€
Gastos de notaria - aprox. - 700€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2029
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

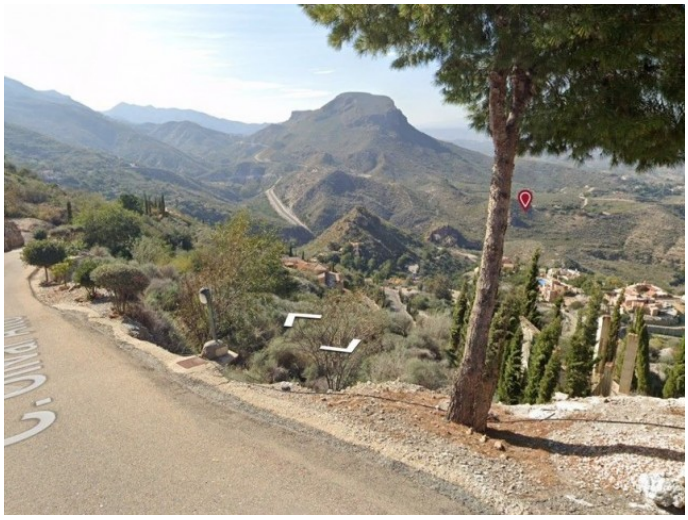
Transferencia - approx. - 1.500€

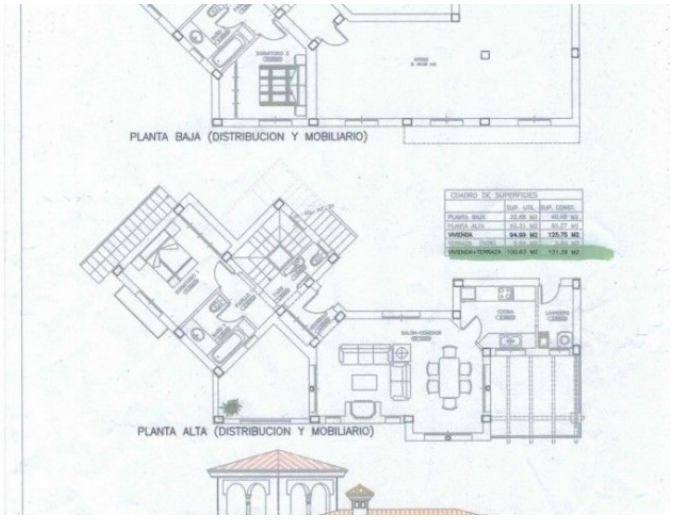
Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 3.500€
Pago final al finalizar - 58.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

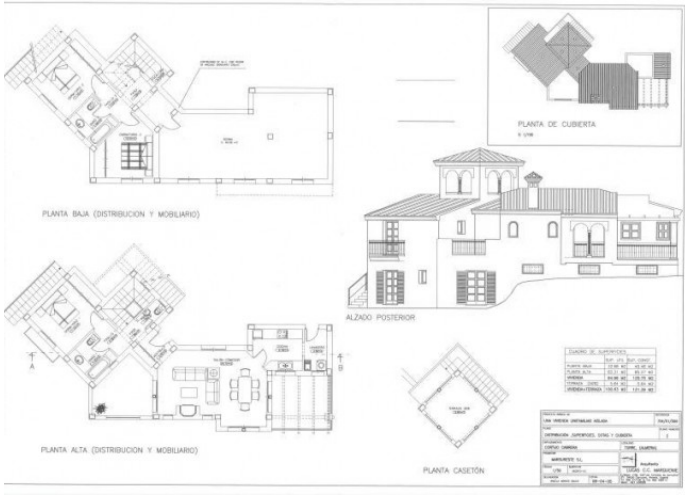
REF: VHLA 2029













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2029

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638