



Terreno  
3 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 131 m<sup>2</sup>  
🏠 1,070 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2029**

**Cabrera**

**65,000€**

¡Gran oportunidad para adquirir una parcela de 1,070 m<sup>2</sup> con permiso de obra para construir un Chalet aislado de 3 dormitorios con la cimentación puesta.

Como la licencia de obra para construir el Chalet ya ha sido emitida y parte de la base de hormigón también está puesta, los costes de ejecución del proyecto se reducirán considerablemente.

Esto es una oportunidad única para alguien quisiera construir o proyectar la construcción de su propio Chalet. La ubicación de la parcela es única y ofrece vistas de la montaña y vistas panorámicas de la costa.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 65.000€  
IVA - 21% - 13.650€  
Registro - aprox. - 163€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 3.500€  
Pago final al finalizar - 58.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2029

