



### Chalet

4 dormitorios

4 cuartos de baños

 345 m<sup>2</sup>

 460 m<sup>2</sup>

 Privado

EPC Consumo: C

EPC Emisiones: C

**REF: VHVL 2058**

## Mojacar Playa

**790,000€**

Lujoso Chalet a estrenar de 4 habitaciones / 3.1/2 baños orientada al sur con un diseño contemporáneo, piscina privada y garaje ubicado en una posición elevada con increíbles vistas al mar y la montaña y a poca distancia del mar y del comercio.

La parcela privada mide 460 m<sup>2</sup> y tiene una superficie total construida de aprox. 345,10 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles.

### Distribución:

Planta principal: 2 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, hall, cocina, despensa, salón/comedor, terraza trasera, balcón en salón. Superficie 128,40m<sup>2</sup>.

En este mismo nivel existe una piscina y el porche y terraza lateral

Planta alta: 1 habitación, 1 baño, vestidor, balcón y terraza. Superficie construida 62,30m<sup>2</sup>

Planta baja: Garaje, sala maquinas, bodega, cocina, 1 baño, 1 habitación. Superficie construida 154,40m<sup>2</sup>. Además, es esta planta hay aparcamiento para varios coches y terrazas

### Características:

- Preinstalación de Alarma
- Puerta de acceso con interfone y apertura automatizada
- Preinstalación de Placas Solares
- Persianas a motor blancas/ Ventanas de aluminio blanco sin bisagras / Rejas aluminio blanco
- Aire acondicionado marca Johnson Split
- Chimenea metálica D-7 y Estufa mod suiza (salón principal y planta baja)
- Armarios empotrados en todas las habitaciones
- Encimera Dekton / Encimera Silestone (cocina principal / cocina planta baja)
- Muebles de baño en tono blanco con encimeras de Silestone
- Cocina principal: Frigorífico combi Siemens / Horno piroлитico Siemens / Microondas siemens / Modulo calentamiento Siemens / Lavavajillas inox Siemens / Campana isla inox Teka / Encimera inducción Teka / Lavadora Bosh / secadora cond Bosh
- Cocina Plata Baja: Frigorífico combi Bosh / Encimera Silestone/ Placa de inducción Teka / Campana Teka.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 790.000€  
Impuestos - 55.300€  
Registro - aprox. - 1.975€  
Gastos de notaria - aprox. - 2.370€  
Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2058>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 76.000€  
Pago final al finalizar - 711.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2058>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

IBI anual - 372,39€  
Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2058

