



Duplex
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 90 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHTH 2109

Mojacar Playa

160,000€

Encantador apartamento adosado tipo dúplex de 2 dormitorios / 1.½ baños orientada al sur con una terraza excepcionalmente grande a poca distancia del mar, el paseo marítimo y todos los servicios.

Esta propiedad con orientación sur se encuentra en una codiciada urbanización compuesta por tan sola 31 viviendas residenciales que comparten jardines y piscina comunitaria.

En resumen, la propiedad se compone de: Planta baja: 37,49 mts² distribuidos entre salón / comedor y cocina de planta abierta y un aseo - la gran terraza de 20 mts² en este nivel se accede a través del salón / comedor y también desde la cocina. Nivel superior: 32,06 mts² distribuidos entre pasillo, 2 dormitorios ambos con armarios empotrados y un baño familiar.

La casa es muy aireada y luminosa. En general, una propiedad realmente bonita que se puede utilizar como vivienda permanente o como propiedad de vacaciones / inversión. Visita virtual disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 160.000€
Impuestos - 11.200€
Registro - aprox. - 400€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 13.000€
Pago final al finalizar - 144.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 125,59€
Basura trimestral - 51,04€
Comunidad mensuales - 97,37€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2109

