

Casa de Campo
6 dormitorios
4 cuartos de baños
199 m²
640 m²
Privado

REF: VHMX 2232

La Muleria

238,500€

La Muleria es una pequeña aldea a unos 4 kilómetros de la playa y sin comodidades, bares ni tiendas. El gran pueblo más cercano es Cuevas del Almanzora que tiene todo lo que necesitas.

Este encantador cortijo antiguo ha sido completamente reformado internamente y tiene la posibilidad de ser ampliado en una propiedad aún más grande. Las paredes exteriores son todas originales y son paredes de piedra que son aproximadamente 40 cm de espesor. Esto significa que el aislamiento del edificio es excelente permitiendo que la casa sea fresca en verano y cálida en el invierno.

La propiedad se encuentra dentro de una parcela totalmente amurallada que se comparte con la casa vecina y tiene una amplia zona ajardinada, así como una piscina privada con techo de plexiglás. Para acceder a la casa hay una gran puerta de metal que se abre manualmente pero que fácilmente podría hacerse eléctrica.

La propiedad incluye la casa principal con una superficie construida de 313 metros cuadrados (incluido el patio) y una casa de huéspedes con una superficie construida de 147 metros cuadrados (también incluido el patio).

La casa principal tiene 4 dormitorios, 2 baños y un guardarropa / WC, todo en un nivel. Hay una gran cocina totalmente equipada y equipada con una isla. Hay un gran salón - comedor con chimenea abierta.

Pasando a la parte trasera de la casa es una terraza cubierta que es un área de servicios públicos con una lavadora y esto conduce a un patio trasero. Al final del patio trasero hay 2 cuevas de aproximadamente 4 metros de profundidad. También hay varios otros trasteros.

El establecimiento consta de 2 dormitorios y 2 baños con cocina de planta abierta - comedor - salón. En la planta baja hay 1 dormitorio y 1 baño junto al comedor - salón y arriba, en la primera planta se encuentran el segundo dormitorio y baño.

El precio de venta incluye algunos de los muebles.

PRECIO NETO: 265.000 euros

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2232

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

IMPUESTOS DE COMPRA: 21.200 euros
TARIFAS NOTAARIA - APROX.: 800 euros
REGISTRO DE LA TIERRA - APROX.: 660 euros
PRECIO TOTAL: 287.660 euros
Precio válido hasta la venta.
Transporte no incluido.
Las tasas aplicadas son las más altas, y el comprador puede, debido a sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. La propiedad A. I. D. está disponible en nuestra oficina de acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información para el consumidor en la compra-venta de inmuebles en Andalucía.

Ubicación
En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad se marca con el pin.

Campos de golf x 3:
Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera y Desert Springs en Cuevas del Almanzora.

Aeropuertos:
Almería 1 hora, Murcia 1 hora 10 minutos, Alicante 2 horas, Málaga 2 horas 30 minutos.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 238.500€
Impuestos - 16.695€
Registro - aprox. - 596€
Gastos de notaria - aprox. - 716€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 20.850€
Pago final al finalizar - 214.650€

Gastos aproximados de mantenimiento
Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2232













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2232

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638