Chalet
3 dormitorios
3 cuartos de baños
135 m²
355 m²
Privado

REF: VHVL 2234

Mojacar Playa

Desde 490,000€

¡Chalet de nueva construcción! Chalet en 2 plantas con 3 dormitorios / 3 baños con piscina privada y parking para al menos 2 coches. El Chalet está proyectado para la parcela no. 8 que tiene una superficie de 354,86 m2. En total, los 134,62 m2 construidos del Chalet se distribuye entre terraza, salón/comedor, cocina, aseo y lavadero en la planta baja; escaleras que conducen al nivel superior distribuidos entre pasillo distribuido, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como una terraza privada, dos dormitorios dobles más y un baño familiar.

Aquellos que deseen contratar la construcción a una tercera parte pueden comprar solamente la parcela proyectada para este Chalet por €170.000 más impuestos y gastos o cualquier otra parcela de las que estén disponibles. Los precios de las parcelas van desde €160.000 más impuestos y gastos por una parcela de 301.90 m2.

Las parcelas se encuentran en una de las mejores zonas de Mojácar Playa, a la vuelta de la esquina del centro comercial, la playa y todo el comercio. Debido a la posición elevada, las parcelas ofrecen fantásticas vistas al mar y a las montañas.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 490.000€
IVA - 10% - 49.000€
ITP - 1.2% - 5.880€
Registro - aprox. - 1.225€
Gastos de notaria - aprox. - 1.470€
Transferencia - approx. - 1.500€

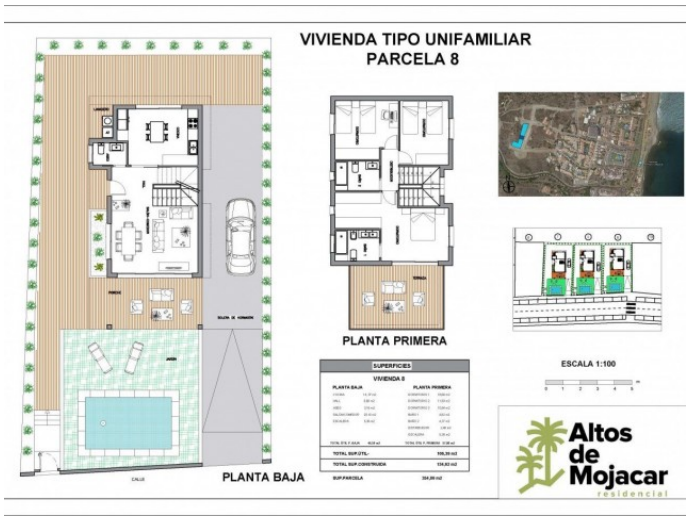
Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 46.000€
Pago final al finalizar - 441.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2234
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2234



ıta baja.

ıta alta.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2234

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638