



Local Comercial  
12 dormitorios  
12 cuartos de baños  
🏠 637 m<sup>2</sup>

**REF: VHCO 2250**

**Villaricos**

**485,000€**

**EDIFICIO DEL ANTIGUO HOSTAL Y RESTAURANTE LA ESPERANZA**

**RESTAURANTE, BAR Y HOSTAL CON ALOJAMIENTOS**

Situado en el corazón del vibrante y tradicional pueblo pesquero de Villaricos, encaramado entre la Sierra Almagrera y el mar y flanqueado por el río Almanzora.

La Esperanza fue uno de los restaurantes mejor ubicados en el pueblo con vistas al Puerto, con una gran terraza que ofrece vistas maravillosas a toda la costa. El Hostal de 9 dormitorios estaba situado en la planta alta y cuando estaba operativo tenía una afluencia de huéspedes durante todo el año.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 485.000€

IVA - 21% - 101.850€

Registro - aprox. - 1.213€

Gastos de notaría - aprox. - 1.455€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 45.500€

Pago final al finalizar - 436.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2250

