

Terreno
228 m²
507 m²

REF: VHLA 2263

Los Gallardos

65,902€

Última parcela urbana disponible en el secor R2-A3 en Huerta Nueva, Los Gallardos.
Suelo urbano: 130€ por metro cuadrado
Parcela 1 Tamaño 506,94M2 = 65.902,20€
Edificabilidad 0,45 = 228,18M2 construidos en dos niveles sin contar con el sótano.

El precio publicado no incluye cualquiera de los gastos asociados con la compra de parcelas, es decir, el IVA al 21%, IAJD aal 1,2%, notaría, registro de la propiedad bien como los honorarios legales o de gestión del comprador, tampoco incluye cualquier gastos asociados con los permisos de obras, etc.

Desglose del precio:
Precio de la parcela: 65.902,20 €
IVA: 13.839,46 €
IAJD: 790,83
Gastos aprox. de Notaría: 700,00 €
Gastos aprox. del Registro de la Propiedad: 114,00 €
Honorarios de la agancia inmobiliaria pagaderos por la parte compradora: 0,00 €
Total aprox. de los costos excluyendo los gastos de gestión de la parte compradora: 81.346,49 €

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 65.902€
IVA - 21% - 13.839€
Registro - aprox. - 165€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 3.590€
Pago final al finalizar - 59.312€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

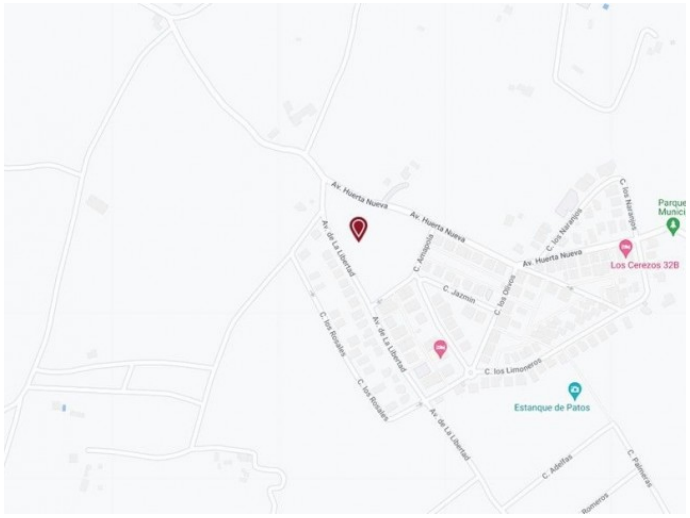
bajo cita previa.

REF: VHLA 2263













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2263

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638