Terreno
158 m²
352 m²

REF: VHLA 2263

Los Gallardos

Desde 45,768€

Parcela urbanas en R2-A en Huerta Nueva, Los Gallardos.
Suelo urbano: 130€ por metro cuadrado
Parcelas desde 352,06 M2 = 45.767,80 €
Edificabilidad 0,45 = 150 M2 construidos en dos niveles sin contar con el sótano.

El precio publicado no incluye cualquiera de los gastos asociados con la compra de parcelas, es decir, el IVA al 21%, notaría, registro de la propiedad bien como los honorarios legales o de gestión del comprador, tampoco incluye cualquier gastos asociados con los permisos de obras, etc.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 45.768€
IVA - 21% - 9.611€
Registro - aprox. - 114€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

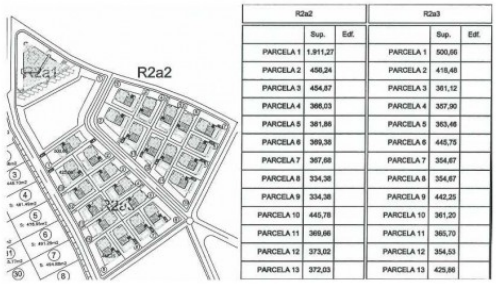
Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 1.577€
Pago final al finalizar - 41.191€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

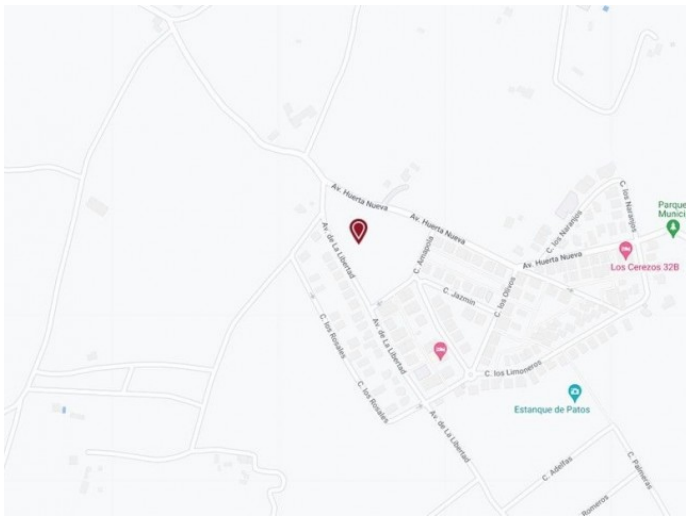
Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2263
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2263



R2a2			R2a3		
	Sup.	Edf.		Sup.	Edf.
PARCELA 1	1.911,27		PARCELA 1	500,66	
PARCELA 2	456,24		PARCELA 2	418,48	
PARCELA 3	454,87		PARCELA 3	361,12	
PARCELA 4	366,03		PARCELA 4	357,90	
PARCELA 5	381,86		PARCELA 5	363,46	
PARCELA 6	389,38		PARCELA 6	445,75	
PARCELA 7	367,68		PARCELA 7	354,67	
PARCELA 8	334,38		PARCELA 8	354,67	
PARCELA 9	334,38		PARCELA 9	442,25	
PARCELA 10	445,78		PARCELA 10	361,20	
PARCELA 11	369,66		PARCELA 11	365,70	
PARCELA 12	373,02		PARCELA 12	354,53	
PARCELA 13	372,03		PARCELA 13	425,66	



info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2263

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638