





Terreno

 158 m<sup>2</sup>

 352 m<sup>2</sup>

REF: VHLA 2263

## Los Gallardos

Desde 45,768€

Parcela urbanas en R2-A en Huerta Nueva, Los Gallardos.

Suelo urbano: 130€ por metro cuadrado

Parcelas desde 352,06 M2 = 45.767,80 €

Edificabilidad 0,45 = 150 M2 construidos en dos niveles sin contar con el sótano.

El precio publicado no incluye cualquiera de los gastos asociados con la compra de parcelas, es decir, el IVA al 21%, notaría, registro de la propiedad bien como los honorarios legales o de gestión del comprador, tampoco incluye cualquier gastos asociados con los permisos de obras, etc.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 45.768€

IVA - 21% - 9.611€

Registro - aprox. - 114€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€


Depósito restante hasta el 10% - 1.577€

Pago final al finalizar - 41.191€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2263

R2a2		R2a3	
Sup.	Ext.	Sup.	Ext.
PARCELA 1	1.911,27	PARCELA 1	500,66
PARCELA 2	496,24	PARCELA 2	418,48
PARCELA 3	454,87	PARCELA 3	361,12
PARCELA 4	366,03	PARCELA 4	357,90
PARCELA 5	361,86	PARCELA 5	363,46
PARCELA 6	366,38	PARCELA 6	446,75
PARCELA 7	367,68	PARCELA 7	354,67
PARCELA 8	334,38	PARCELA 8	354,67
PARCELA 9	334,38	PARCELA 9	442,25
PARCELA 10	446,78	PARCELA 10	361,20
PARCELA 11	366,66	PARCELA 11	366,70
PARCELA 12	373,02	PARCELA 12	354,63
PARCELA 13	372,03	PARCELA 13	425,86

