

Terreno
318 m²
706 m²

REF: VHLA 2264

Los Gallardos

Desde 74,000€

Parcelas edificables R-12 en Huerta Nueva, Los Gallardos, con un coeficiente de edificabilidad de 0,45 m². Actualmente hay 7 parcelas disponibles, con superficies que varían entre 706,32 m² y 812,06 m². Los precios de salida empiezan desde 74.000 € y la parcela más cara cuesta 84.000 €. El precio indicado no incluye IVA ni otros gastos de compra.

Tamaños mínimo y máximo de parcela disponibles:

Tamaño mínimo: 706,32 m² con un coeficiente de edificabilidad de 317,84 m².

Tamaño máximo: 812,06 m² con un coeficiente de edificabilidad de 365,43 m².

La superficie máxima construida se distribuye en dos plantas y no incluye el sótano.

El precio publicado no incluye los gastos asociados a la compra del terreno, como el IVA al 21%, el IAJD al 1.2%, los gastos de notaría y los gastos del registro de la propiedad. Tampoco se incluye los gastos legales del comprador y los gastos relacionados con los permisos de construcción.

Desglose del precio más IVA y otros gastos de compra (solo las parcelas más económicas):
74.000,00 € Precio de compraventa
15.540,00 € IVA al 21%
Otros gastos:
888,00 € IAJD al 1,2%
700,00 € gastos aproximados de notaría
185,00 € gastos aproximados del registro de la propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
91.313,00 € coste total aproximado, impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que el comprador contrate. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para obtener más información sobre las parcelas y la disponibilidad actual o para concertar una visita,

visite nuestra oficina en la 2ª planta del Parque Comercial en Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

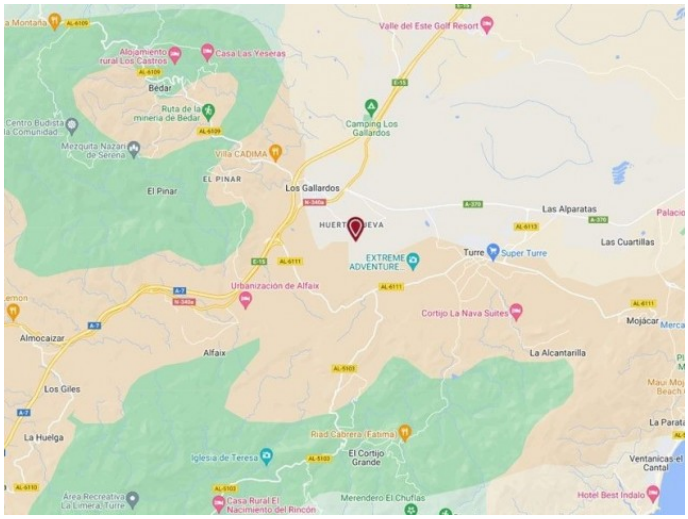
Gastos aproximados de compra
Precio neto - 74.000€
IVA - 21% - 15.540€
Registro - aprox. - 185€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

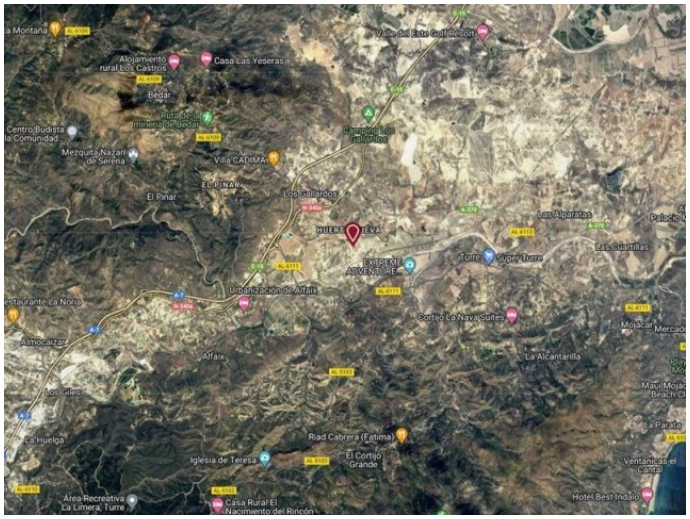
Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 4.400€
Pago final al finalizar - 66.600€

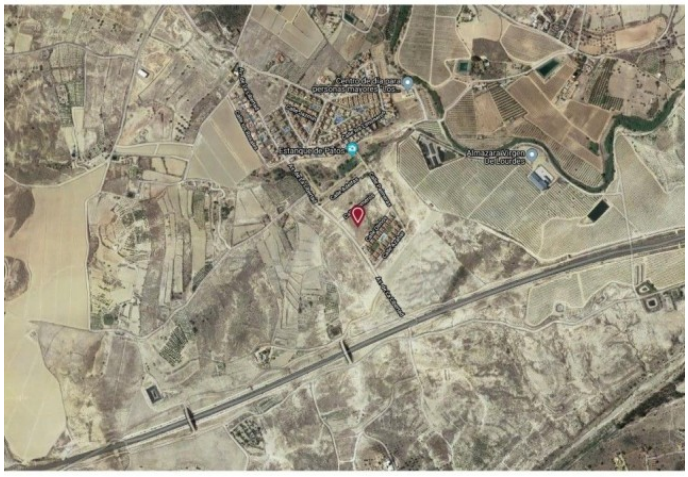
Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2264













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2264

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638