





Terreno

 318 m<sup>2</sup>

 706 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2264**

## Los Gallardos

**Desde 70,632€**

Parcelas Edificables R-12 en Huerta Nueva, Los Gallardos con una edificabilidad de 0,45/mts2. Actualmente los terrenos disponibles varían desde 706,32 m2 hasta 844,47 m2. Precio: 100,00 € por m2 más IVA y otros gastos de compra.

Tamaño mínimo de parcela actualmente disponible: 706,32 m2 con una edificabilidad en dos niveles de 317,84 m2 excluyendo sótano. Precio: 70.632,00 € más IVA y otros gastos de compra.

Tamaño máximo de parcela actualmente disponible: 844,47 m2 con una edificabilidad en dos niveles de 380,01 m2 excluyendo sótano. Precio: 84.447,00 € más IVA y otros gastos de compra.

El precio publicado no incluye cualquiera de los gastos asociados con la compra de parcelas, es decir, el IVA al 21%, IAJD, notaría, registro de la propiedad bien como los honorarios legales o de gestión que contrate el comprador, tampoco incluye cualquier gastos asociados con los permisos de obras, etc.

Precio con IVA y gastos (parcela más barata):

85.464,72 € (70.632,00 € más 21% de IVA)

Otros costes:

847,58 € Impuesto de Actos Jurídicos Documentados al 1,2%

700,00€ Honorarios aproximados de notaría

177,00 € Honorarios aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de agencia inmobiliaria a cargo del comprador

87.189,30 € Coste total aproximado incluyendo impuestos y otros gastos\*

\*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que el comprador contrate. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para obtener más información sobre las parcelas y la disponibilidad actual o para concertar una visita, visite nuestra oficina en la 2ª planta del Parque Comercial en Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 70.632€

IVA - 21% - 14.833€

Registro - aprox. - 177€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 4.063€

Pago final al finalizar - 63.569€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2264

