Terreno
229 m²
509 m²

REF: VHLA 2264

Los Gallardos

Desde 50,000€

Parcelas Edificables R-12 en Huerta Nueva, Los Gallardos con una edificabilidad de 0,45/mts2. Actualmente los terrenos disponibles varían desde 508,93 m2 hasta 844,47 m2.

Tamaño mínimo de parcela actualmente disponible: 508,93 m2 con una edificabilidad en dos niveles de 229.02 m2 excluyendo sótano. Precio: 50.000,00 € más gastos.

Tamaño máximo de parcela actualmente disponible: 844,47 m2 con una edificabilidad en dos niveles de 380,01 m2 excluyendo sótano. Precio: 60.000,00 € más gastos.

El precio publicado no incluye cualquiera de los gastos asociados con la compra de parcelas, es decir, el IVA al 21%, IAJD, notaría, registro de la propiedad bien como los honorarios legales o de gestión que contrate el comprador, tampoco incluye cualquier gastos asociados con los permisos de obras, etc.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 50.000€
IVA - 21% - 10.500€
Registro - aprox. - 125€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

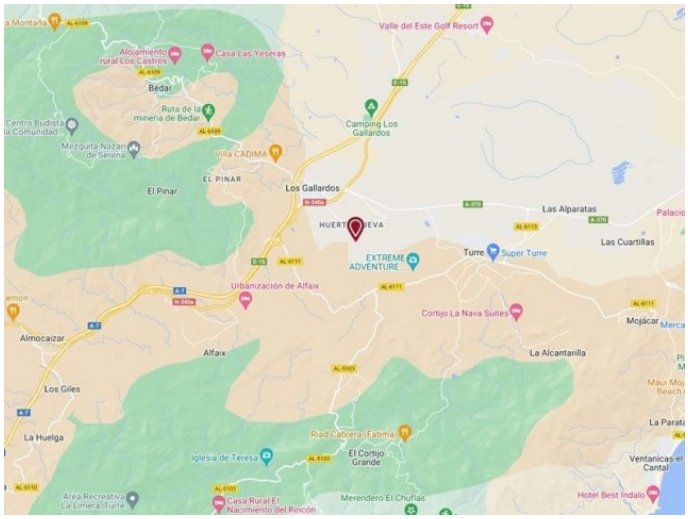
Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 2.000€
Pago final al finalizar - 45.000€

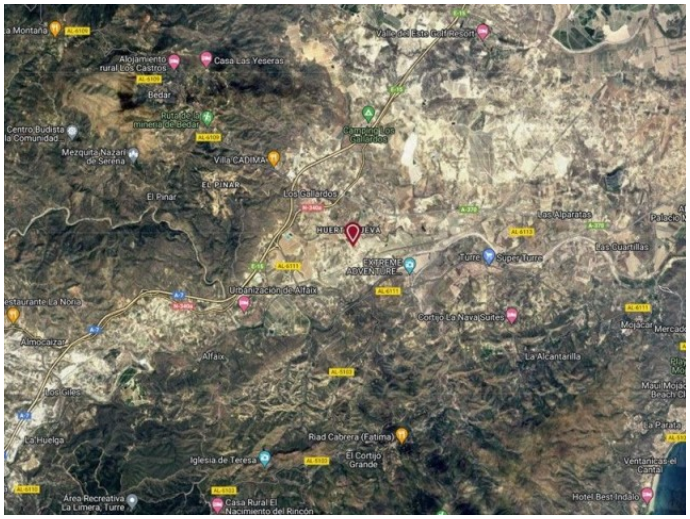
Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

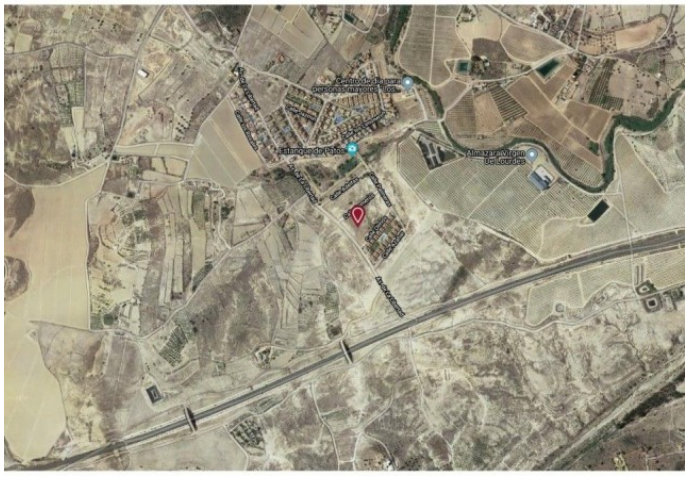
Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2264
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2264







info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2264

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638