




Terreno

 850 m<sup>2</sup>

REF: VHLA 2271

## Villaricos

**725,000€**

### APARTAMENTOS AVENIDA LAS PALMERAS

Esta parcela urbana con una ubicación excelente, consolidada y con licencia se encuentra a 150 metros de la playa dentro del tradicional pueblo pesquero de Villaricos, encaramado entre la Sierra Almagrera y el mar, flanqueado por el río Almanzora. Villaricos SL ofrece la opción de adquirir su propio proyecto que comprende un desarrollo único de diecinueve (19) apartamentos en tres plantas con una piscina en la azotea y solárium, espacio comercial en la planta baja y estacionamiento subterráneo.

#### CARACTERISTICAS:

Precio de Venta: 725.000€ más impuestos y gastos

- Parcela : 849,74m<sup>2</sup>
- Edificabilidad : 2.991,57m<sup>2</sup>
- Permisos para construir diecinueve apartamentos en una promoción de tres pisos
- Planta Baja comercial : 534m<sup>2</sup>
- Aparcamiento subterráneo : 606m<sup>2</sup>
- Solárium con piscina

Historia: Villaricos data de los tiempos del Neolítico y fue en su momento un importante puerto fenicio. Olvidado por la historia durante miles de años, resurgió con el auge de la minería de plata en el siglo XIX, antes de convertirse en el agradable pueblo de pescadores que es hoy, con su propia identidad especial.

La vida tiene un ritmo muy tradicional. Cada fin de semana su gente se reúne en la pequeña plaza de pueblo antiguo, donde cada domingo tiene lugar su colorido mercado.

VILLARICOS UN AUTENTICO PUEBLO PESQUERO: una una extensa red de carreteras conecta Villaricos con otros lugares de interés de la zona y el resto de España.

El aeropuerto de Almería es el aeropuerto local de la región del Almanzora. Un viaje fácil de 45 minutos por la A-7 que bordea el Parque Natural de Cabo de Gata le llevará a Villaricos.

La región también es servida

por otros dos aeropuertos internacionales, Murcia / Corvera, a 70 minutos y Alicante a 110 minutos en coche,

lo que hace que el área sea fácilmente accesible.

**PLAYAS** - Villaricos posee varias playas a lo largo de su costa, todas ellas a pocos minutos a pie:

- **LA FÁBRICA DEL DURO:** La más cercana a El Playazo, llamada así por la “casa de la moneda”, situada aquí durante el auge de las minas de plata. Es una playa muy tranquila y poco frecuentada con diversas y pequeñas calas.
- **LA BOCA DEL RÍO:** Esta es la parte más ancha de playa que cruza el delta del río Almanzora, seco en verano. También muy tranquila y con pocos turistas y muy popular para pescar con caña.
- **LAS BRISAS:** Esta playa de arena, alargada y en forma de curva es más frecuentada al encontrarse más cerca del pueblo y por el famoso chiringuito Las Brisas, ideal para degustar paellas, sardinas asadas y almorzar relajadamente. Hay una zona de juegos para niños cerca del Castillo de Cristal.
- **CASTILLO DE CRISTAL:** Se encuentra justo al otro lado del Castillo de Cristal y es accesible desde el Paseo Marítimo. Es una playa de arena, delimitada por rocas a un lado y por el pequeño puerto de La Balsica al otro, en donde se encuentra un fantástico chiringuito que sirve excelentes tapas.
- **CALA VERDE:** Playa de guijarros negros y de agua azulada y nítida, situada justo en frente del pueblo. Excelente para practicar submarinismo. Las ruinas del antiguo embarcadero de hierro de la época de las minas se siguen viendo en el mar desde más allá del mirador.
- Hay muchas más playas y calas, populares unas y poco frecuentadas otras, con y sin chiringuitos a lo largo de la costa norte y sur de Villaricos. Todas son de fácil acceso en coche.

**BARES Y RESTAURANTES** - Villaricos se beneficia de una abundante oferta de restaurantes, cafeterías y bares

de calidad, desde modernos hasta tradicionales:

**CHIRINGUITOS:**

- **CHIRINGUITO LAS BRISAS:** Situado en la playa de arena de Villaricos, Las Brisas abre normalmente antes de Semana Santa y cierra hacia finales de octubre. Además de servir generosos cubas libres, ofrece un menú de comida sencilla desde el mediodía hasta la tarde. Es un sitio popular para comer paella los domingos.

**RESTAURANTES EN VILLARICOS:**

- Playa Azul, ofrece una variada oferta de comida española con muchos platos típicos de la zona .
- Don Tadeo es excelente, especializado en pescado, y por esta razón es famoso en toda la región.
- Existen otros restaurantes a elegir especializados en paellas.

**CAFÉS, BARES Y BARES DE COPAS** - La elección es extensa y para todos los gustos.

- La Balsica, es un rincón encantador con buenas tapas y está situado en el puerto de pescadores del mismo nombre; la heladería situada en el centro del pueblo;
- El Galeon, la elección para el café matinal y con buenas tapas;
- El Gatoel favorito de los lugareños y el mejor punto de reunión para tomar café los domingos de mercado;
- El bar de Deportes La Plaza, con conexión a Internet para aquellos que quieren estar conectados, etc.
- Los locales nocturnos incluyen bares como Tadeos y El Porton, en el interior del pueblo y en Garrucha y Mojácar, a lo largo de la costa.

**PESCA Y BUCEO**

- **PESCA:** Disfruta de una excelente mañana de pesca para todas las edades, desde principiantes y hasta para los más avanzados, cualquier día de la semana. Los pescadores locales del pueblo tienen muchos años de experiencia e incluso le enseñaran cómo preparar el pescado que pescas.
- **BUCEO:** Villaricos cuenta con dos centros de buceo, lo que da cuenta de sus especiales cualidades para el buceo en unas aguas excepcionalmente claras y cálidas en las que se pueden observar especies únicas y poco comunes.
- Además, también existen lugares submarinos únicos como la caverna sumergida conocida como La Catedral y los restos del antiguo embarcadero de hierro de la época minera de Villaricos y que ahora se encuentra sumergido.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 725.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2271>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

IVA - 21% - 152.250€  
Registro - aprox. - 1.813€  
Gastos de notaria - aprox. - 2.175€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**  
Depósito de reserva - 3.000€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2271>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Depósito restante hasta el 10% - 69.500€  
Pago final al finalizar - 652.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2271

