



Terreno

 1,200 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2315**

## Las Cunas

**192,000€**

Parcela urbana con licencia de obra y proyecto básico ya pagados para construir 16 apartamentos de 2 dormitorios (8 en la planta baja con jardín privado y 8 en la planta primera con azotea privada. Todas las propiedades cuentan con un garaje privado en el sótano. Tiene espacio para incorporar al proyecto jardines comunitarios y una piscina.

características:

- Parcela de 1.200 m<sup>2</sup>
- Proyecto básico y permiso de obra ya pagado que incluye 16 departamentos de 2 dormitorios (8 en la planta baja con jardín privado y 8 en la planta primera con azotea transitable privada) y 16 garajes privadas en el sótano.
- Espacio en zona común para incorporar jardines comunitarios y piscina.
- Vistas a la montaña
- 3 kilómetros de la mar
- 500 metros del campo de golf de Desert Springs
- 9 Kms de Mojácar Playa
- 3 Kms de Vera
- Los aeropuertos de Almería, Corvera Internacional y Alicante se encuentran en un rango de 45 minutos, 1 hora y 2 horas respectivamente

Una gran oportunidad para un promotor que busca un proyecto listo para empezar a construir o para un grupo de amigos que buscan involucrarse en un proyecto en cooperativa para construir su propio complejo inmobiliario.

Para obtener más información o para concertar una cita de visita a la parcela, contáctenos por correo electrónico o visite nuestra oficina.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 192.000€  
 IVA - 21% - 40.320€  
 Registro - aprox. - 480€  
 Gastos de notaría - aprox. - 700€  
 Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 16.200€  
 Pago final al finalizar - 172.800€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2315



**Tipo A**

CUADRO DE SUPERFICIES

Tipo	Nº	Construido (m <sup>2</sup> )	Terminada	Construida Total (m <sup>2</sup> )
Vivienda A	4	68.54	10.05	78.59



DE DATOS QUE FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO SON SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN POR CUESTIONES DE NOQUE TÉCNICA



**Tipo A**

CUADRO DE SUPERFICIES

Tipo	Nº	Construido (m <sup>2</sup> )
Vivienda A	4	68.54



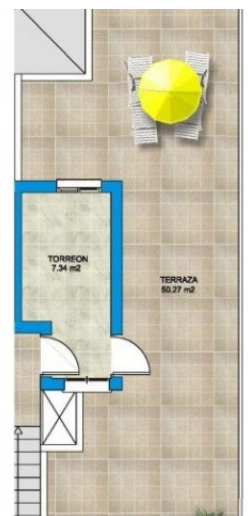
LOS DATOS QUE FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO SON SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN POR CUESTIONES DE NOQUE TÉCNICA



**Tipo B**

CUADRO DE SUPERFICIES

Tipo	Nº	Construido (m <sup>2</sup> )	Terminada	Construida Total (m <sup>2</sup> )
Vivienda B	4	68.54	10.05	78.59



DE DATOS QUE FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO SON SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN POR CUESTIONES DE NOQUE TÉCNICA