

Casa de Campo
3 dormitorios
Un cuarto de baño
120 m²
1,106 m²
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHCT 2315

Las Cunas

105,000€

Parcela urbana con un cortijo de 120 m2 a reformar. Alternativamente la parcela también tiene licencia de obra y proyecto básico ya pagados para construir 16 apartamentos de 2 dormitorios (8 en la planta baja con jardín privado y 8 en la planta primera con azotea privada. Todas las propiedades cuentan con un garaje privado en el sótano. Tiene espacio para incorporar al proyecto jardines comunitarios y una piscina.

Opciones disponibles para la parcela de 1.106 m2

· Cortijo de 120 m2 a reformar; o

· Proyecto básico y permiso de obra ya pagado que incluye 16 departamentos de 2 dormitorios (8 en la planta baja con jardín privado y 8 en la planta primera con azotea transitable privada) y 16 garajes privadas en el sótano.
· Espacio en zona común para incorporar jardines comunitarios y piscina.
· Vistas a la montaña
· 3 kilómetros de la mar
· 500 metros del campo de golf de Desert Springs
· 9 Kms de Mojácar Playa
· 3 Kms de Vera
· Los aeropuertos de Almería, Corvera Internacional y Alicante se encuentran en un rango de 45 minutos, 1 hora y 2 horas respectivamente

Una gran oportunidad para un promotor que busca un proyecto listo para empezar a construir o para un grupo de amigos que buscan involucrarse en un proyecto en cooperativa para construir su propio complejo inmobiliario.

Desglose del precio y los gastos de la parcela con el cortijo existente:
105.000,00 € más gastos.
Otros gastos asociados a esta compra son:
7.350,00 € Impuesto de Transmissiones Patrimoniales al 7%
700,00 € Honorarios notariales aproximados
263,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2315
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
113.313,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una coita para visitar la parcela con el cortijo, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o a contactarnos por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 105.000€
Impuestos - 7.350€
Registro - aprox. - 263€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 7.500€
Pago final al finalizar - 94.500€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 414,74€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCT 2315













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2315

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638