



Local Comercial

 1,958 m<sup>2</sup>

 1,462 m<sup>2</sup>

REF: VHCO 2332

## Los Gallardos

160,000€

Parcela para uso comercial en sector R2-A en Huerta Nueva, Los Gallardos con una superficie de 1.462 m<sup>2</sup> y con proyecto básico y permiso de obra para construir un centro comercial con 1.245m<sup>2</sup> construidos más 713 m<sup>2</sup> de terrazas, etc.

Esta es, sin lugar a dudas, una gran oportunidad de negocio para un emprendedor con el presupuesto y también el deseo de llevar este proyecto al siguiente nivel en este consolidado y próspero barrio de Huerta Nueva en Los Gallardos. Un centro comercial en esta área es bastante viable por la falta de un centro de negocios de esta envergadura en un área de gran afluencia ya que no solamente podrá satisfacer las necesidades de los residentes del creciente barrio de Huerta Nueva pero también de los residentes y visitantes de Pueblo de Los Gallardos, 2 campamentos y pueblos cercanos etc. El proyecto básico fue diseñado para albergar un supermercado, tiendas y bares y restaurantes con amplias terrazas. El precio publicado incluye el permiso de obra basado en el proyecto básico, pero no incluye ninguno de los gastos asociados con la compra de la parcela, es decir, IVA al 21%, notario, registro de la propiedad y los honorarios legales del comprador y tampoco incluye gastos asociados con cualquier modificación o ejecución del proyecto, honorarios de arquitecto, seguros, etc.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 160.000€

IVA - 21% - 33.600€

Registro - aprox. - 400€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 13.000€

Pago final al finalizar - 144.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2332

