

Chalet
4 dormitorios
5 cuartos de baños
340 m²
1 hectárea
Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 2340

Vera

515,000€

Chalé de 4 dormitorios ubicada en una parcela privada de 10,000 mts2 en las afueras del Pueblo de Vera con fácil acceso a través de camino asfaltada con fácil acceso a la red de carreteras y un corto trayecto en coche a la costa. El Chalet tiene una superficie construida de aproximadamente 340 mts2 en dos niveles, planta baja y semisótano. La planta baja se compone de porche de entrada, gran hall de entrada, aseo, gran salón con chimenea, comedor con acceso directo a una gran terraza con vistas al parque infantil y al área de entretenimiento exterior, estudio, amplio pasillo con un gran balcón al final con vistas a los jardines y la piscina, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, cocina grande amueblada y bien equipada con despensa separada, lavadero / cuarto de planchado, 2 dormitorios dobles ambos con armarios empotrados y un baño familiar. Se puede acceder al semisótano a través de una escalera interior desde la planta baja o por el exterior y aquí hay un dormitorio doble, una oficina, un baño con ducha, un área lo suficientemente grande para albergar un salón, sala de cine, sala de juegos. y gimnasio. Esta área también está preparada para instalar una chimenea. También hay un garaje cerrado. Como la zona del semisótano tiene su propio acceso exterior y luz natural, también se puede convertir fácilmente en una vivienda independiente. La parcela está totalmente vallada y aproximadamente la mitad tiene jardín paisajístico, varios árboles, parque infantil, piscina privada y terrazas, área de entretenimiento con una cocina exterior con barbacoa incorporada, baño, etc.

La propiedad fue construida por sus actuales propietarios para su propio uso y la superioridad se nota en la calidad de los materiales utilizados, desde las losas del suelo y los azulejos de la pared hasta los paneles y pilares hechos a medida con madera de calidad, y de la iluminación y accesorios, hasta las calidades de las ventanas y puertas, etc. Además, el Chalet se beneficia de doble acristalamiento, radiadores eléctricos montados en la pared, aire acondicionado, techos altos, etc. Esta es una propiedad de visita obligada para cualquiera que busque una propiedad en las afueras del pueblo para disfrutarla a tiempo completo o como una segunda residencia.

Desglose de precio y costes:
515.000,00 euros precio de compraventa
Otros gastos relacionados con esta compra son:
36.050,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%
1.545,00 € Gastos aproximados de la Notaría
1.288,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2340
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
553.883,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del abogado / gestor que contrate. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 515.000€
Impuestos - 36.050€
Registro - aprox. - 1.288€
Gastos de notaria - aprox. - 1.545€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 48.500€
Pago final al finalizar - 463.500€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 607,18€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2340













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2340

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638