




Terreno

 730 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2365**

## Cuevas del Almanzora

**Desde 67,000€**

LA RIBINA - EN CUEVAS DEL ALMANZORA, JUNTO A DESERT SPRINGS RESORT CERCA DE VERA  
Construye la casa de tus sueños

Un oportunidad única: Parcelas individuales de suelo urbano, en entorno rural, que están totalmente respaldados por su clasificación como Urbano en las NN.SS. y el general plan aprobado. Con descuentos por derechos de golf en Desert Springs Incluidos.

Varias parcelas disponible:

Cabida: desde 730m<sup>2</sup> a 1,322m<sup>2</sup>;

Edificabilidad: desde 219 m<sup>2</sup> a 397 m<sup>2</sup>;

Precio: desde 67.000€ - 110.000€ más impuestos.

Los precios son calculados en base al Precio Bruto por metro cuadrado sobre el total de la parcela, menos una asignación de 40 Euros por metro cuadrado como contribución ante posibles costos de asfalto y para la finalización de las calles y alumbrado, aunque esto no se considera gasto anticipado actual o en el futuro inmediato.

Las superficies de referencia arriba son orientativas y aproximadas pendiente de su medición exacta.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 67.000€

IVA - 21% - 14.070€

Registro - aprox. - 168€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 3.700€

Pago final al finalizar - 60.300€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2365



Situación de las parcelas – Location of the parcels



Parcelas en venta Plots for Sale	Parcelas en reserva Reserved Plots	
2 755m <sup>2</sup>	4 722.5m <sup>2</sup>	47 SOLD
3 747.5m <sup>2</sup>	6 732.5m <sup>2</sup>	48 805m <sup>2</sup>
5 722.5m <sup>2</sup>	12 790m <sup>2</sup>	50 710m <sup>2</sup>
7 730m <sup>2</sup>	13 782.5m <sup>2</sup>	52 730m <sup>2</sup>
8 757m <sup>2</sup>	14 660m <sup>2</sup>	53 875m <sup>2</sup>
9 755m <sup>2</sup>	15 662.5m <sup>2</sup>	54 982.5m <sup>2</sup>
10 767.5m <sup>2</sup>	21 1,127.5m <sup>2</sup>	55 1,085m <sup>2</sup>
11 SOLD	22 800m <sup>2</sup>	56 915m <sup>2</sup>
16 SOLD	23 807.5m <sup>2</sup>	57 812m <sup>2</sup>
17 SOLD	24 810m <sup>2</sup>	58 940m <sup>2</sup>
43 SOLD	25 800m <sup>2</sup>	
45 SOLD	26 705m <sup>2</sup>	
46 SOLD	27 802.5m <sup>2</sup>	
49 915m <sup>2</sup>	28 795m <sup>2</sup>	
51 910m <sup>2</sup>	41 SOLD	

