



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 56 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHAP 2369

Palomares

40,000€

Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 1 baño en una urbanización con piscina en Palomares.

Este apartamento de dos dormitorios bien presentado está situado en el pueblo costero de Palomares, a poca distancia de la mar y del comercio en el centro del pueblo. El apartamento tiene una superficie construida de 55,60 m² que brevemente se compone de un gran salón / comedor con una cocina abierta totalmente equipada, 2 dormitorios, baño familiar y un patio. También se beneficia de un trastero privado con 5,60 m² y una plaza de parking privado sótano del edificio.

El complejo está completamente cerrado y tiene una piscina comunitaria.

La propiedad se vende amueblada de acuerdo con el inventario y beneficia de aire acondicionado en ambos dormitorios.

La propiedad también tiene un gran potencial de alquiler a corto y largo plazo.

Al precio actual, esperamos un alto nivel de visitas.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 40.000€
Impuestos - 2.800€
Registro - aprox. - 100€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 1.000€
Pago final al finalizar - 36.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 132,33€
Basura trimestral - 37,07€
Comunidad mensuales - 50,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2369

