



Casa de Campo
4 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 223 m²
🏠 6,000 m²
EPC Consumo: B
EPC Emisiones: B

REF: VHMX 2388

Carboneras

278,000€

Una preciosa propiedad en venta que ha sido restaurada con cariño por los propietarios y que se encuentra en un lugar tranquilo a los pies de las montañas de Sierra Cabrera en Cueva del Pájaro cerca del pueblo de Carboneras, Almería, Andalucía y está a 9km del mar.

La vivienda principal consta de 2 plantas. La planta baja mide 190,99 m² y la planta superior es de 31,91 m² construidos. También hay otro edificio (una nueva construcción) que consta de un garaje y un estudio / taller. La casa está situada en una gran parcela de terreno con una cancha de tenis y una piscina.

La casa principal está llena de características originales como los arcos en las habitaciones y los vitrales de colores hechos a mano (trabajo original por la propietaria) que hacen que la casa sea tan única. Al entrar por la puerta principal, entras en un área de estudio / oficina con escritorios incorporados y estanterías. A continuación se pasa por un arco tradicional a la primera sala de estar con una estufa de leña en la chimenea tradicional del cortijo. Una puerta da a un dormitorio doble de buen tamaño y una pequeña habitación que ha sido utilizado como sala de exposiciones por la artista para su obra de arte de vidrio, sin embargo, sería un baño en suite perfecto.

Desde el salón se pasa a una cocina grande, equipada y con encimeras y espacio de almacenamiento. Hay una despensa de buen tamaño también. La puerta trasera da a una terraza cubierta y al jardín. A continuación, la cocina conduce al salón principal con chimenea. Esta es una amplia sala de estar con ventanas con vistas al jardín. Unos escalones bajan a otra habitación con un sofá y sillas que podrían ser utilizado como una sala de televisión / oficina / dormitorio.

La cocina da a un zaguán con armarios empotrados para almacenaje, hay un baño completo con ducha, y otro dormitorio doble con una ventana a la parte posterior de la propiedad con un armario empotrado con hermosas puertas antiguas de madera. Una puerta se abre a la escalera subiendo al dormitorio grande en la planta superior con un baño en suite con ducha a ras de suelo. Esta es una habitación muy amplia con espacio para una sala de estar adicional o vestidor. Unos escalones suben a una enorme terraza en la azotea con vistas impresionantes al valle. Este es realmente un lugar muy especial.

Hay otro edificio que alberga el garaje de 60m² en la planta baja y un estudio de arte o taller de 60m²

en la planta superior. Subiendo algunas escaleras externas se llega a la piscina y la zona de la piscina, así como la entrada al estudio. También se puede llegar a la piscina por unas escaleras que van desde la terraza cubierta trasera con sofás empotrados y barbacoa. El jardín se extiende desde aquí hasta la pista de tenis con lugares para sentarse y disfrutar de las vistas y la tranquilidad. Hay otro trastero para almacenamiento adicional.

Esta propiedad sería ideal para cualquier persona que busque un gran espacio de trabajo / estudio de arte en una ubicación tranquila a sólo 15 minutos de las playas de Carboneras y el parque natural de Cabo de Gata. Muebles incluidos.

PRECIO NETO: 335.000 €
ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 26.800 €
NOTARÍA - aprox.: 1.000 €
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 800 €
PRECIO TOTAL aprox.: 363.600 €
Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en el mapa de ampliación y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Cueva del Pájaro, Carboneras, Almería, Andalucía está marcada con el pin azul.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 30 minutos en coche, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 30 minutos.

Campos de golf

Campo de golf Mojácar: Marina de la Torre, campo de golf Vera: Valle del Este y Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 278.000€
Impuestos - 19.460€
Registro - aprox. - 695€
Gastos de notaría - aprox. - 834€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 24.800€
Pago final al finalizar - 250.200€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2388

