Terreno
595 m²

REF: VHLA 2393

Mojacar Playa

165,000€

Solar urbano en La Paratá, Mojácar Playa con fabulosas vistas a la mar y montañas.

La parcela mide 595.00 m2 y tiene una edificabilidad total en 2 niveles de 311.5 m2, es decir, 178,5 mts2 en la planta baja y 133.00 m2 en el nivel superior.

El vendedor tiene algunos diseños que pueden usarse en su totalidad, con modificaciones o descartarse por completo, ya que el comprador está libre para decidir el diseño que elija siempre que la edificación se mantenga dentro de la edificabilidad permitida para la parcela. Tenga en cuenta que antes de empezar las obras, los nuevos propietarios deben solicitar y obtener los permisos de de obras pertinentes, ya que la parcela se vende sin permiso de obra.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 165.000€
Impuestos - 11.550€
Registro - aprox. - 413€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

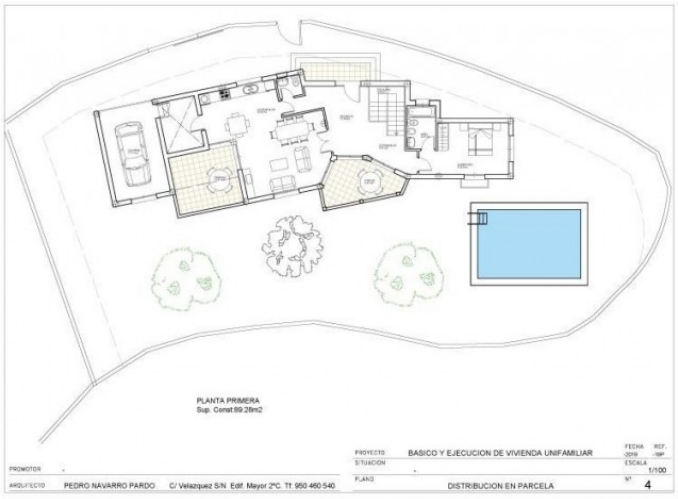
Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 13.500€
Pago final al finalizar - 148.500€

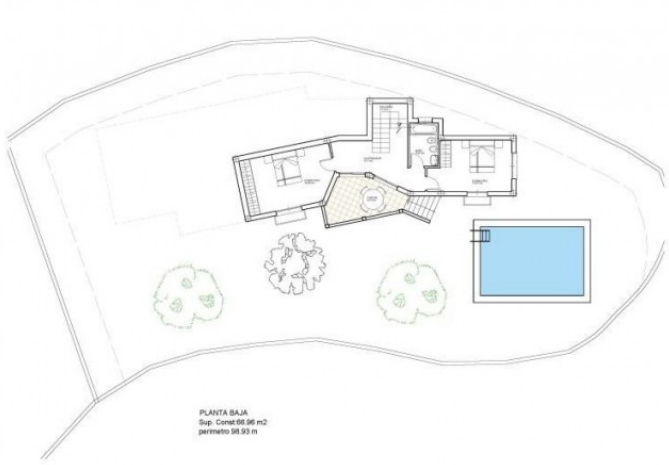
Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

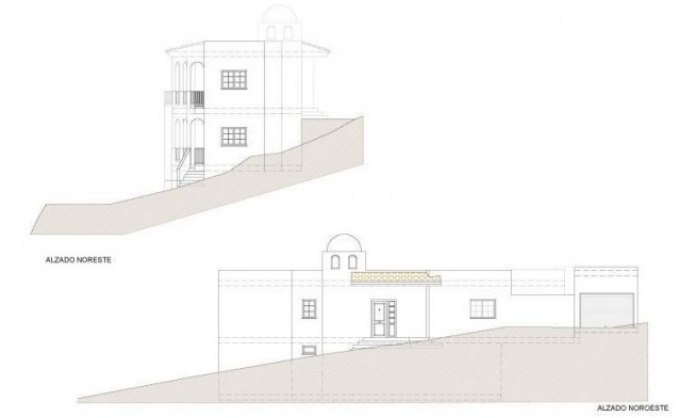
Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

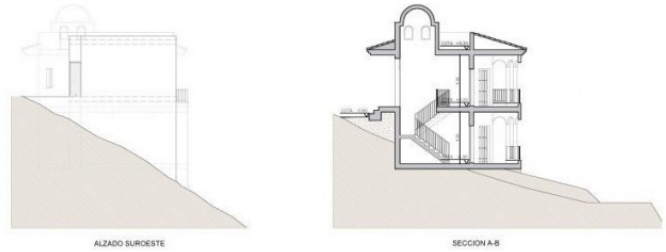
info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2393
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2393









info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2393

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638