



Casa de Pueblo  
6 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 243 m<sup>2</sup>  
🏠 478 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

**REF: VHMx 2408**

## Carboneras

**129,000€**

Casa de pueblo grande y independiente con piscina privada, jardín y enorme terraza en venta en un lugar tranquilo al pie de las montañas de Sierra Cabrera en una pequeña aldea llamada Cueva del Pájaro cerca de Carboneras, Almería, Andalucía, a 9 km del mar.

El inmueble se distribuye en dos plantas y en un lado, hay un garaje con una zona en la parte trasera que está prevista para una cocina y en la planta alta, una amplia habitación que se puede dividir en dormitorio y baño. Este es un proyecto inacabado que un comprador podría completar y tener una propiedad separada para alquilar. Esta parte no está conectada a la casa principal.

La casa principal data de 1900. La planta baja consta de un vestíbulo tradicional con puertas arqueadas con columnas destacadas que dan a las diferentes habitaciones, 2 dormitorios dobles, un baño completo con ducha y ventana para luz natural, una cocina grande con chimenea y una mesa y sillas, un salón - comedor de muy buen tamaño con una segunda cocina más pequeña totalmente amueblada y equipada, una despensa y las escaleras que van al primer piso.

Arriba hay 3 dormitorios dobles más, todos con ventanas con vistas a la montaña. Además hay una terraza muy grande que mide 64m<sup>2</sup> con hermosas vistas al valle.

En la parte trasera de la casa hay una piscina que necesita reparación (y sin una bomba de piscina) con un bancale y al lado de la casa hay más bancales y un pequeño cobertizo. Este terreno se podría convertir en una hermosa zona ajardinada.

En la actualidad la planta baja del edificio sin terminar al final de la propiedad se está utilizando como garaje (sin puerta de garaje). La parte delantera de la casa principal tiene una pequeña zona adosada que conduce a la puerta principal y a la izquierda de la casa principal hay otra terraza que está cubierta y tiene una barbacoa de obra. Desde esta terraza hay escalones que suben a la piscina, bancales y cobertizo en la parte trasera de la propiedad.

Esta es una zona tranquila para disfrutar de la belleza del campo circundante.

\*\*\*\*\*ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA HASTA EL 31.12.2021 (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRÁN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)\*\*\*\*\*

PRECIO NETO: 195.000 €  
ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 15.600 €  
NOTARÍA - aprox.: 700 €  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 500 €  
PRECIO TOTAL aprox.: 211.800 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

#### Ubicación

En el mapa de Google haga clic en el mapa de ampliación y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Cueva del Pájaro, Carboneras, Almería, Andalucía está marcada con el pin azul.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 30 minutos en coche, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 30 minutos.

#### Campos de golf

Campo de golf Mojácar: Marina de la Torre, campo de golf Vera: Valle del Este y Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 129.000€

Impuestos - 9.030€

Registro - aprox. - 323€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 9.900€

Pago final al finalizar - 116.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2408

