




Chalet

5 dormitorios

3 cuartos de baños

 266 m²

 500 m²

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: D

REF: VHVL 2410

Mojacar Playa

395,000€

Amplio Chalet independiente de 5 dormitorios / 2.½ baños con garaje privado y piscina bien como solárium con vistas de 360° situado en la Playa del Cantal, a poca distancia a pie del paseo marítimo, de la playa y del comercio.

El Chalet se encuentra en una parcela privada de 500 mts² y una superficie construida de 266 mts² distribuidos en 2 niveles que constan de salón, comedor, sala de estar, 2 cocinas y un aseo en la planta superior y dormitorio principal con vestidor y baño. 4 dormitorios más (actualmente el 3º dormitorio se utiliza como oficina y el 4º como trastero), un baño familiar y un garaje en la planta baja.

La propiedad se beneficia de una chimenea en el salón, aire acondicionado, radiadores eléctricos de pared, una piscina privada, un garaje cerrado y mucho espacio de aparcamiento dentro de la parcela, así como un área de entretenimiento alrededor de la piscina. La propiedad es ideal para alguien que busca una propiedad en una zona codiciada de Mojácar Playa conveniente para la playa y comercio. Visitas estrictamente bajo cita previa. Para reservar una cita de visita o para solicitar más información sobre esta propiedad, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 395.000€

Impuestos - 27.650€

Registro - aprox. - 988€

Gastos de notaria - aprox. - 1.185€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 36.500€

Pago final al finalizar - 355.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 688,18€

Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2410

