



Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
🏠 63 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 2421**

## Mojacar

**100,000€**

Apartamento de 1 dormitorio / 1 baño en planta primera y última con terraza privada con increíbles vistas panorámicas al mar y a la montaña en el corazón del encantador y pintoresco pueblo de Mojácar.

El apartamento y sus anejos tiene una superficie total construida de 62,89 m<sup>2</sup> distribuidos entre hall de entrada salón / comedor que se abre a una terraza de 4,65 m<sup>2</sup>, cocina, dormitorio y baño. El trastero está en la planta semi sótano.

El apartamento ofrece preinstalación de aire acondicionado y viene con cocina. El edificio ofrece una enorme terraza comunitaria en la azotea con vistas de 360 °.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 100.000€  
Impuestos - 7.000€  
Registro - aprox. - 250€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 7.000€  
Pago final al finalizar - 90.000€

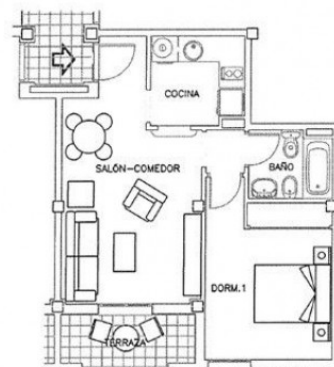
### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 162,94€  
Basura trimestral - 51,40€  
Comunidad mensuales - 28,58€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2421



|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| PLANTA:                       | ALTA     |
| SUP.CONSTR.APROXIMADA         |          |
| VIVIENDA:                     | 47,84m2. |
| TERRAZA CUBIERTA:             |          |
| (Incluida en vivienda)        |          |
| TERRAZA DESCUBIERTA:          | 4,65m2.  |
| (No incluida en vivienda)     |          |
| CUARTO TRASTERO VINCULADO N°: | 1        |
| SUP.CONSTR.APROXIMADA:        | 10,40m2. |
|                               |          |