

Terreno
1,497 m²

REF: VHLA 2446

Mojacar Playa

147,500€

Excelente oportunidad para adquirir una parcela en Las Alparatas, Mojácar, a poca distancia en coche de la costa y de las localidades de Mojácar, Turre, Los Gallardos, Garrucha y Vera, donde se ubicará la futura estación de tren AVE. Además, se encuentra a un corto trayecto en coche de un colegio internacional y cuenta con fácil acceso a la excelente red de autopistas que conecta la zona con 3 aeropuertos internacionales y el resto de España.

La parcela tiene una superficie de 1.497 m², de los cuales 713,43 m² son edificables. Los actuales propietarios han obtenido una licencia de segregación para dividir el terreno en 6 parcelas edificables individuales, con superficies que oscilan entre 115,31 m² y 127,69 m². La ocupación máxima de la parte edificable de la parcela es del 100%, con una altura máxima de 7 metros o 2 plantas. Según la normativa vigente, también se permite el uso comercial, pero el edificio debe ser de una sola planta.

Esta es una excelente oportunidad para un grupo de amigos que deseen vivir cerca unos de otros y construir sus propias viviendas, o para un pequeño promotor inmobiliario que busque un terreno urbano económico para desarrollar hasta 6 viviendas individuales para la venta o mismo para quien quiere montar un negocio.

Precio del terreno: 147.500,00 euros más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
10.325,00 € ITP at 7%
700,00 € Gastos aproximados de la Notaría
369,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
158.894,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo de los compradores)
Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo de los compradores) no están incluidos, ya que dependerán del profesional que el comprador contrate para representarle. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita al terreno, visite nuestra oficina en la 2ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual está disponible bajo petición.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2446

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 147.500€
Impuestos - 10.325€
Registro - aprox. - 369€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 11.750€
Pago final al finalizar - 132.750€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2446





info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2446

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638