Terreno
701 m²

REF: VHLA 2446

Mojacar Playa

295,000€

Parcela en Las Alparatas, Mojácar a una pequena distancia en coche de Mojacar o Turre. La parcela tiene una superficie de 701 m2 con permiso de segregación para 6 parcelas con una edificabilidad que va desde 115,31 m2 a 127,69 m2 en dos niveles.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 295.000€
IVA - 21% - 61.950€
Registro - aprox. - 738€
Gastos de notaria - aprox. - 885€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 26.500€
Pago final al finalizar - 265.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.