



Local Comercial

 204 m²

REF: VHMX 2462

Mojacar Playa

220,000€

Se vende local comercial / restaurante más un sótano-trastero en la urbanización Marina del Cantal en la carretera principal de la playa de Mojácar frente al Hotel Playa en Mojácar, Almería, Andalucía.

Se encuentra en una buena ubicación central de la playa de Mojácar, cerca de los chiringuitos de Aku Aku y El Cid.

El local fue utilizado anteriormente como restaurante y consta de la zona principal de comedor, una terraza para comer, un bar y la cocina industrial. Se vende tal y como se ve, con mesas y sillas, así como la cocina equipada.

El local comercial mide 96m² de superficie construida y 92m² de superficie útil. El almacén del sótano tiene 108m² construidos y 92m² útiles.

El trastero del sótano también se puede alquilar por separado por 200€ al mes.

Dispone de aire acondicionado (aire caliente y frío).

*****ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA HASTA EL 31.12.2021 (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRÁN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)*****

PRECIO NETO: 220.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 17.600 €

NOTARÍA - aprox.: 700 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 600 €

PRECIO TOTAL aprox.: 238.900 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

Para obtener la ubicación exacta, haga clic en "ampliar" en Google maps, arriba a la derecha.

Campos de Golf x 3

Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera y Desert Springs en Cuevas del Almanzora.

Aeropuertos

Almería 45 minutos, Murcia 1 hora 30 minutos, Alicante 2 horas y Málaga 2 horas 45 minutos.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 220.000€

Impuestos - 15.400€

Registro - aprox. - 550€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 19.000€

Pago final al finalizar - 198.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2462

