



Casa de Pueblo
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 96 m²
🏠 67 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVH 2482

Mojacar

220,000€

Encantadora casa de pueblo con terraza en la azotea con vistas de 360° y apartamento con acceso independiente en el corazón de Mojácar Pueblo, un pueblecito encantador enclavado los pies de Sierra Cabrera y con vistas al mar.

La parcela donde está ubicado el inmueble tiene 67 m² con una superficie construida de 95,50 m² distribuidos en dos niveles con acceso independiente desde callejones diferentes. La casa principal es una encantadora propiedad aislada y que hace esquina. Se accede desde la calle San Agustín y tiene una superficie construida de 62,50 m² compuesta por salón, comedor, habitación doble, cocina, baño con plato de ducha y un patio con escaleras que conduce a la azotea con vistas de 360°. El apartamento independiente y muy singular tiene un área construida de 33 m² y se accede desde el callejón de abajo. Se compone de una combinación de salón / cocina, un baño separado y una cueva / dormitorio con una cama en una plataforma elevada.

Un inmueble excepcional para alguien que planea instalarse o simplemente veranear en el medio de Mojácar Pueblo o simplemente este buscando una oportunidad para invertir.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 220.000€
Impuestos - 15.400€
Registro - aprox. - 550€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 19.000€
Pago final al finalizar - 198.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 115,77€
Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVH 2482

