

Chalet
6 dormitorios
3 cuartos de baños
228 m²
520 m²
Privado

REF: VHVL 2510

Mojacar Playa

599,000€

Chalet con orientación este de 6 dormitorios / 3 baños ubicado en una gran parcela de privada en una zona residencial y exclusiva de Mojácar Playa, a la vuelta de la esquina del principal centro comercial, Mercadona y Consum, centro médico, la playa y comercios, etc.

El Chalet se distribuye en 4 niveles y se compone de un gran vestíbulo de entrada, salón/comedor, amplia cocina, vestíbulo, dormitorio doble y baño familiar en la planta baja; pasillo y 2 habitaciones dobles en la planta alta; planta semisótano con salón / comedor y despacho, 3 dormitorios dobles, baño y trastero; la azotea ofrece vistas de 360°. La propiedad también se beneficia de ventanas de doble cristal, armarios empotrados, varias terrazas, jardín privado, piscina, barbacoa de ladrillo, etc.

La parcela privada donde el Chalet está edificado tiene una superficie de 516,59 m² y una superficie construida de 227,90 m². También se beneficia de la red de electricidad y agua, así como de servicios telefónicos y de banda ancha. El Chalet es adecuado para vivir a tiempo completo o simplemente como un lugar de vacaciones o para relajarse.

Aquellos que buscan una casa de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres a corte temporada ya que este Chalet se encuentra en una zona exclusiva y bastante procurada de Mojacar Playa.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 599.000€
Impuestos - 41.930€
Registro - aprox. - 1.498€
Gastos de notaria - aprox. - 1.797€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 56.900€
Pago final al finalizar - 539.100€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 672,42€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2510













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2510

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638