



Terreno

 42.0416 hectáreas**REF: VH LA 2517**

Cabrera

7,000,000€

Urbanización de lujo en Sierra Cabrera, una de las zonas más hermosas del sureste de España con sus emblemáticas propiedades de estilo morisco, abundante fauna y flora, y a poca distancia de la costa. La zona está dividida en 19 unidades funcionales. Cuenta con varios campos de golf dentro de un rango de media hora. Además, el aeropuerto internacional de Almería está a menos de una hora en coche y otros aeropuertos internacionales como Corvera, Alicante, Granada y Málaga están todos dentro de un rango de entre 2 y 3 horas en coche.

La parte de la urbanización que aún no se ha completado tiene una vasta área de aproximadamente 421.984 m² y una edificabilidad de nada más, nada menos, que 59.724 m²; esto es verdaderamente único para un área de extraordinaria belleza y tan cerca del mar. Las parcelas ya están asignadas y todos los acuerdos relacionados con la edificación, infraestructura, etc. han sido formalmente acordados y firmados por la Administración, incluido la posibilidad de intercambiar la edificabilidad entre las áreas. La urbanización ya ha tenido aproximadamente unos 60% de su infraestructura terminada por los promotores actuales. De hecho, está prosperando con los ocupantes de viviendas permanentes, semipermanentes y vacacionales de estos Chalés, adosados y apartamentos de estilo morisco ya construidos en la zona. El área cuenta con 3 restaurantes que atienden a la comunidad y a sus visitantes. Dispone de red eléctrica, telecomunicaciones, agua, alcantarillado incluyendo 2 depuradoras, calles asfaltadas y alumbrado público. La inversión necesaria para añadir el resto de la infraestructura acordada con la Administración local se estima en aproximadamente 4.000.000 € extra.

Esta es una gran oportunidad para una empresa promotora con una visión a largo plazo y el flujo de caja para embarcarse en un proyecto tan interesante.

Para registrar su interés y recabar más información por favor póngase en contacto

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 697.000€

Pago final al finalizar - 6.300.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las

compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VH LA 2517

