

Chalet
4 dormitorios
4 cuartos de baños
364 m²
1,864 m²
Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 2518

Mojacar Playa

795,000€

Gran Chalé de estilo Cortijo con orientación sur y anexo separado ubicado en una extensa parcela urbana de 1.864 m2 en Mojácar Playa, a poca distancia andando de la playa y del paseo marítimo cerca de bares, restaurantes, farmacias, y todo el comercio en general. Posee un hermoso jardín con árboles centenarios y una piscina privada. La propiedad ofrece excelentes vistas al mar y a la montaña, y el comprador de esta propiedad tendrá la oportunidad de mantenerlo así, o tras la obtención de los debidos permisos ampliarlo o quizás segregar el terreno para la promoción de hasta 3 villas independientes, etc.

La propiedad se encuentra en una excelente zona residencial de Mojácar Playa, a poca distancia de la playa y de todo el comercio. En total, este encantador Chalé de estilo Cortijo tiene una superficie construida de aprox. 363,77 m2 distribuidos entre un gran porche cubierto, puertas dobles de madera que da acceso al hall de entrada con un pasillo a la izquierda que conduce a 2 dormitorios dobles, uno de ellos con baño propio, otro baño familiar; desde el vestíbulo de entrada a la derecha se accede a un aseo. Unos escalones más abajo desde el vestíbulo de entrada hay un gran salón con chimenea y puertas francesas que dan a una terraza cubierta que conduce al magnífico jardín con árboles centenarios y a la piscina con una zona cubierta para garantizar la sombra; del otro lado del salón hay un comedor que actualmente se utiliza como una segundo salón, luego a la derecha tras unos escalones más arriba se encuentra el tercer dormitorio que se está utilizando como estudio / taller de arte – aquí existe una preinstalación para añadir un baño. Del otro lado del segundo salón hay una gran cocina / comedor familiar con acceso al lateral de la propiedad y desde allí al precioso jardín y la piscina, así como al garaje doble y al trastero. El edificio adyacente se usa como un apartamento tipo estudio al que se puede acceder de forma independiente desde el jardín o desde la propiedad principal. El estudio se beneficia de una hermosa terraza.

Esta Chalé encantador, impecablemente presentado y muy cómodo tiene vigas de madera expuestas en el techo de del salón, comedor y cocina, 2 chimeneas abiertas, azotea transitable, etc. La piscina está en una zona aislada. La parcela está vallada por un lado y amurallada en la parte delantera con un garaje doble en un lado y una verja de doble hojas en el otro, por lo que aparcamiento dentro de la parcela nunca será un problema. Es difícil encontrar una propiedad con estas características y en una parcela urbana tan enorme como esta, por lo que los interesados no deben perder el tiempo y concertar una cita de visita lo antes posible.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 795.000€
Impuestos - 55.650€
Registro - aprox. - 1.988€
Gastos de notaria - aprox. - 2.385€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 76.500€
Pago final al finalizar - 715.500€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 1.234,65€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2518













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2518

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638