





Casa de Campo

 294 m²

 658 m²

REF: VHMX 2521

Bedar

75,000€

2 ruinas en 2 parcelas adyacentes en venta en la pequeña aldea de El Albarico cerca de Bédar, Almería, Andalucía con espectaculares vistas de las montañas y el mar en la distancia.

Estas ruinas se encuentran en un entorno tranquilo en una pequeña aldea a 20 minutos en coche en una carretera ventosa del pueblo de Bédar. Este es el retiro perfecto para cualquiera que busque "alejarse de todo". Un montón de paseos y ciclismo desde la aldea en sí. Hermoso campo alrededor y debido a la altitud de la propiedad a 600 metros sobre el nivel del mar hay impresionantes vistas hasta el mar. Se puede llegar al establecimiento por carretera asfaltada desde Bédar.

La venta incluye dos propiedades con títulos de propiedad separados:

- Casita 1 tiene una ruina de 2 plantas con una superficie construida de 210m² (planta baja 105m² y primera planta 105m²). La parcela es de 448m² con tres terrazas de las cuales 105m² están ocupadas por el edificio.

- Casita 2 tiene una ruina de una planta que mide 84m² en una parcela de 210m².

Las parcelas son adyacentes y se están vendiendo juntas.

Este sería un proyecto emocionante para cualquiera que busque construirse una nueva casa o casa de vacaciones.

LOS IMPUESTOS DE COMPRA AHORA SON DEL 7% EN TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA (POR LO TANTO, LOS IMPUESTOS A CONTINUACIÓN SE AJUSTARÁN EN CONSECUENCIA)*****

PRECIO NETO: 92.000 €

IMPUESTOS DE COMPRA: 7.360 €

GASTOS DE NOTARÍA - APROX.: 700 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - APROX.: 600 €

PRECIO TOTAL: 100.660 €

Precio válido hasta su venta.

Transporte no incluido.

Las tasas aplicadas son las más altas, y el comprador puede, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. El inmueble A. I. D. está disponible en nuestra oficina según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula la regulación de la información para el consumidor en la

compra-venta de inmuebles en Andalucía.

Ubicación

La ubicación exacta de la propiedad está marcada con un pin en el mapa de Google.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 25 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 45 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y 20 minutos y el aeropuerto de Málaga está a 3 horas.

Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este y Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 75.000€

Impuestos - 5.250€

Registro - aprox. - 188€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 4.500€

Pago final al finalizar - 67.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2521

