



Terreno

 302 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2531**

## Mojácar Playa

**Desde 160,000€**

22 parcelas edificables a elegir. Según la lista de disponibilidad actual los precios van desde €160.000 más impuestos para una parcela de 301,90 m<sup>2</sup> de superficie. La parcela más cara sale por €260.000 más impuestos y mide 403,30 m<sup>2</sup> de superficie.

Las parcelas se encuentran en una de las mejores zonas de Mojácar, a la vuelta de la esquina del centro comercial, la playa y todo el comercio y servicios.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 160.000€

IVA - 21% - 33.600€

Registro - aprox. - 400€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 13.000€

Pago final al finalizar - 144.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2531

