

Terreno
437 m²

REF: VHLA 2531

Mojacar Playa

300,000€

Se vende parcela edificable en Mojácar Playa con acceso a infraestructuras de saneamiento, electricidad, agua y telecomunicaciones y a pocos pasos de la playa y con todos los servicios y comodidades.

La parcela hace esquina, tiene una superficie de 437,05 m² y un coeficiente edificable de 200 m².

La playa, los centros comerciales y médicos, la estación de autobuses, supermercados, bares y restaurantes, etc., se encuentran a poca distancia a pie de la parcela.

El precio publicado no incluye los gastos asociados a la compra del terreno, como el IVA (21%), el impuesto de transmisiones patrimoniales, los gastos de notaría, el registro de la propiedad y los honorarios legales del comprador, ni los gastos relacionados con los permisos de obra.

Desglose del precio:
Precio de venta: 300.000,00 €
Gastos de compra:
IVA al 21%: 63.000,00 €
Impuesto de transmisiones patrimoniales al 1,2%: 3.600,00 €
Honorarios aproximados de notaría: 900,00 €
Gastos aproximados del Registro de la Propiedad: 750,00 €
Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador: 0,00 €
Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos): 368.250,00 €*

*Los honorarios legales del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para obtener más información sobre la parcela o concertar una visita, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 300.000€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2531
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

IVA - 21% - 63.000€
Registro - aprox. - 750€
Gastos de notaria - aprox. - 900€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 27.000€
Pago final al finalizar - 270.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2531













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2531

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638