



### Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 226 m<sup>2</sup>

 500 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: VHVL 2545**

## Mojacar Playa

**475,000€**

Gran Chalet de 3 dormitorios y 3 baños con orientación suroeste y piscina privada, jacuzzi y area de barbacoa ubicado en una tranquila calle sin salida en la zona de Vista Los Ángeles de Mojácar Playa con impresionantes vistas a la montaña. La propiedad también se beneficia de un gran garaje cerrado y una terraza en la azotea con vistas de 360 ° y está a solo unos minutos a pie del mar, los chiringuitos y todo el comercio de Mojacar Playa.

Este Chalet de buenas proporciones está construido sobre una parcela privada de 500 m<sup>2</sup> y tiene una superficie construida excluyendo las terrazas, porches y patios de 225,70 m<sup>2</sup> distribuida de la siguiente manera: recepción, sala / comedor con un hermoso techo de doble altura, cocina independiente, baño dormitorio, un segundo baño con ducha y garaje en la planta baja y salón, recepción, 2 dormitorios dobles y un baño familiar en el nivel superior. Aparte de las varias terrazas tanto en la planta baja como en la primera planta, la propiedad también se beneficia de una piscina privada con un área ideal para el entretenimiento, jacuzzi, area de barbacoa, una zona trastero al lado de la piscina y una terraza en la azotea que ofrece vistas de 360°. El Chalet está conectado a la red de electricidad, agua y alcantarillado, así como de servicios telefónicos y de banda ancha de internet.

Una propiedad adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como lugar de vacaciones para relajarse. Aquellos que buscan un Chalet para pasar las vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres vacacionales, ya que esta propiedad se encuentra en una zona exclusiva y solicitada de Mojacar Playa con una gran área de entretenimiento. En resumen, este impresionante Chalet se encuentra a pocos pasos de los bares, restaurantes y tiendas de Mojacar Playa, donde también encontrará las famosas playas de arena con bandera azul de Mojacar Playa. Se puede vender amueblado bajo negociación aparte. La visita virtual también está disponible.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 475.000€

Impuestos - 33.250€

Registro - aprox. - 1.188€

Gastos de notaria - aprox. - 1.425€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 44.500€

Pago final al finalizar - 427.500€

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 796,61€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2545

