

Chalet
5 dormitorios
5 cuartos de baños
269 m²
667 m²
EPC Consumo: C
EPC Emisiones: C

**REF: VHVL 2546**

# Turre

# 400,000€

Gran Chalet de campo entre Turre y Sierra Cabrera y a muy poca distancia en coche del centro de Turre y otros 5 minutos de Mojacar. La parcela privada mide 666,67 m2 y la propiedad tiene una superficie total construida de 309,03 m2 distribuidos entre tres niveles: Planta baja compuesta de 133,30 m2 distribuidos en porche, recibidor, salón, cocina y comedor, dormitorio con baño en suite, segundo dormitorio, baño, trastero en el hueco escalera y escalera de acceso a 1ª planta. La 1ª planta tiene una superficie construida de 96,45 m2 y se distribuye en recibidor, terraza descubierta, 3 dormitorios dobles más todos con baño en suite y uno con su propia terraza descubierta, escalera de acceso al nivel superior. La torre en el nivel superior tiene 39.31 m2 y desde allí se accede a la azotea con vistas de 360°. Adyacente a la propiedad se encuentra la sala de máquinas/almacén construido en dos niveles y con una superficie total construida de 39,97 m2.

Esta propiedad tiene agua corriente y electricidad, pero como es evidente en las fotos, el Chalet necesita los últimos retoques, y la cocina tampoco está instalada. Vendido tal como se encuentra y como cuerpo cierto. Una propiedad interesante para aquellos que buscan comprar una casa grande en el campo y al mismo tiempo buscan estar relativamente cerca de un pueblo y su comercio y a menos de 10 minutos en coche de la costa.

Todo ello, se vende por:
400.000,00 euros más gastos. Otros gastos relacionados con esta compra son:
28.000,00 € Impuesto de timbre al 7%
1.200,00 € Gastos aproximados de notaría
1.000,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
430.200,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del abogado / gestor que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Si busca un Villa adosada con un solárium con vistas de 360° a 10 minutos en coche del mar y con la comodidad de tener todos los servicios de Turre a 5 minutos en coche, no dude en visitar esta propiedad. ¡Visitas solo bajo cita previa! Visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo

electrónico para concertar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.

**Gastos aproximados de compra**
Precio neto - 400.000€
Impuestos - 28.000€
Registro - aprox. - 1.000€
Gastos de notaria - aprox. - 1.200€
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 37.000€
Pago final al finalizar - 360.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**
IBI anual - 375,01€
Basura trimestral - 11,84€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

**REF: VHVL 2546**













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2546

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638