



Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
🏠 85 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 2569**

## Turre

**60,000€**

Apartamento en planta baja de 84,85 m<sup>2</sup> en una casa de pueblo en el corazón de Turre con todo el comercio cerca.

Se accede a la propiedad desde la calle a través del portal de entrada. Está distribuido entre vestíbulo, garaje, recepción, baño, salón-cocina-comedor, dormitorio y patio descubierto.

Esta es una propiedad de pueblo bastante económica y por lo tanto ideal para alguien que busca algo de precio bastante asequible y cerca de todo el comercio.

El edificio completo con sus 2 apartamentos independientes con 207,85 m<sup>2</sup> de superficie construida en 3 niveles también está disponible por 159.990€. Para obtener más información o concertar una cita de visita, comuníquese con la oficina.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 60.000€

Impuestos - 4.200€

Registro - aprox. - 150€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 3.000€

Pago final al finalizar - 54.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 131,89€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2569

