




Terreno

 962 m²

REF: VHLA 2572

Vera Playa

145,000€

Parcelas urbanas en venta en vera Playa con todas las infraestructuras como calle asfaltada, luz, agua, alcantarillado, fibra óptica para internet, etc. y a pocos minutos en coche de la futura estación del AVE que se espera que se inaugure en los próximos años.

En total son 22 parcelas con tamaños que van desde los 610.79 m² hasta los 1.152,43 m². Las 4 parcelas restantes varían entre 962,45 m² a 1.030,20m². Cada parcela tiene una edificabilidad máxima de 0,5112m² por cada m² y por lo tanto ideal para aquellos que buscan construir el Chalet de sus sueños, para disfrutar con amigos y familia o para relajarse, bajo el sol del Mediterráneo ya un paso de espectaculares playas.

Esta es sin duda una gran oportunidad para adquirir una parcela en una excelente ubicación en la zona de Vera Playa, una de las zonas más desarrolladas de la costa de Almería, en un barrio residencial y muy tranquilo, pero al mismo tiempo con servicios y comodidades y la playa a poca distancia a pie o a un corto trayecto en coche.

Parcelas disponibles en 07/04/2026:

#15 con 1.029,10 m² y total edificabilidad de 526,08 m²

#16 con 1.020,70 m² y total edificabilidad de 521,78 m²

#17 con 1.030,20 m² y total edificabilidad de 526,64 m²

#18 con 962,45 m² y total edificabilidad de 492,00 m²

El precio de cada parcela restante es 145.000 € más IVA y otros costos de compra detallados a continuación.

La forma de pago es la siguiente:

175.450 € (145.000 € + 21% de IVA)

Otros costos:

1.740 € Impuesto de Actos Jurídicos Documentados al 1,2%

700 € Honorarios aproximados de notaría

363 € Honorarios aproximados del Registro de la Propiedad
0 € Honorarios de agencia inmobiliaria a cargo del comprador
178.253 € Coste total aproximado incluyendo impuestos y otros gastos*

*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que el comprador contrate. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para obtener más información sobre las parcelas y la disponibilidad actual o para concertar una visita a la promoción, visite nuestra oficina en la 2ª planta del Parque Comercial en Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 145.000€
IVA - 21% - 30.450€
Registro - aprox. - 363€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

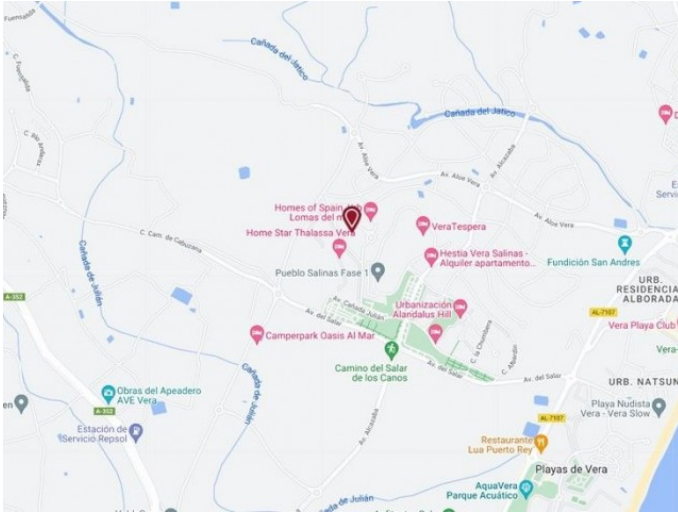
Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 11.500€
Pago final al finalizar - 130.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2572



PARCELA	SUP. (m ²)
P.01	535,40
P.02	518,70
P.02-03	1.514,20
P.04	894,95
P.05	966,95
P.06	1.005,00
P.07	1.101,30
P.08	1.059,80
P.09	1.074,10
P.10	735,20
P.11	1.028,45
P.12	522,45
P.13	611,35
P.14	938,05
P.15	1.029,10
P.16	1.020,70
P.17	1.030,20
P.18	962,45
P.19	938,35
P.20	879,75
P.21	794,95
P.22	700,00
TOTAL	19.935,40

