

Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
181 m²
77 m²
Comunitaria

REF: VHAP 2575

Los Gallardos

145,000€

Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños en la urbanización Los Olivos en Huerta Nueva, Los Gallardos. El apartamento está construido sobre una parcela de 180,60 m². Además, todas las propiedades del complejo Los Olivos se benefician de 1.600 m² de jardines comunitarios con 2 piscinas, vestuarios, etc.

La propiedad en sí tiene una superficie construida de 77,24 m² divididos en salón / comedor, 2 dormitorios, 2 baños y cocina más una terraza cubierta de 19 mts² y jardín privado.
El apartamento se beneficia de la instalación de aire acondicionado y la cocina viene con electrodomésticos y encimera de granito y se vende amueblado como se ve.
Huerta Nueva es un lugar excepcional para vivir o veranear y ofrece vistas a la montaña y todas las comodidades del Pueblo de Los Gallardos a poca distancia. La playa está a poca distancia en coche y también está cerca de varios campos de golf, a unos diez minutos de las playas de Mojácar, Garrucha y Vera, a veinte minutos del hospital comarcal de Huercal Overa, a cuarenta minutos del Aeropuerto de Almería. El pueblo de Los Gallardos dispone de todos los servicios y comodidades necesarios incluido un consultorio médico.

Todo ello, se vende por:
145.000,00 euros más gastos. Otros gastos relacionados con esta compra son:
14.500,00 IVA al 10%
1.740,00 € Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados al 1.2%
700,00 € Gastos aproximados de notaría
363,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
162.303,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*Los honorarios de gestión a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Si busca un apartamento en planta baja con un pequeño jardín privado en una comunidad bien cuidada con piscina comunitaria, que sea económico y a poca distancia en coche de la costa con todos los servicios cerca, no dude en visitar esta propiedad. ¡Visitas solo bajo cita previa! Visite nuestra

oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para concertar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 145.000€
IVA - 10% - 14.500€
ITP - 1.2% - 1.740€
Registro - aprox. - 363€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 11.500€
Pago final al finalizar - 130.500€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 158,61€
Basura trimestral - 51,04€
Comunidad mensuales - 44,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2575













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2575

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638