



**Apartamento**  
**2 dormitorios**  
**2 cuartos de baños**  
 181 m<sup>2</sup>  
 77 m<sup>2</sup>  
 Comunitaria

**REF: VHAP 2575**

## Los Gallardos

**150,000€**

Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños en la urbanización Los Olivos en Huerta Nueva, Los Gallardos. El apartamento está construido sobre una parcela de 180,60 m<sup>2</sup>. Además, todas las propiedades del complejo Los Olivos se benefician de 1.600 m<sup>2</sup> de jardines comunitarios con 2 piscinas, vestuarios, etc.

La propiedad en sí tiene una superficie construida de 77,24 m<sup>2</sup> divididos en salón / comedor, 2 dormitorios, 2 baños y cocina más una terraza cubierta de 19 mts<sup>2</sup> y jardín privado.

El apartamento se beneficia de la instalación de aire acondicionado y la cocina viene con electrodomésticos y encimera de granito y se vende amueblado como se ve.

Huerta Nueva es un lugar excepcional para vivir o veranear y ofrece vistas a la montaña y todas las comodidades del Pueblo de Los Gallardos a poca distancia. La playa está a poca distancia en coche y también está cerca de varios campos de golf, a unos diez minutos de las playas de Mojácar, Garrucha y Vera, a veinte minutos del hospital comarcal de Huercal Overa, a cuarenta minutos del Aeropuerto de Almería. El pueblo de Los Gallardos dispone de todos los servicios y comodidades necesarios incluido un consultorio médico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 150.000€

IVA - 10% - 15.000€

ITP - 1.2% - 1.800€

Registro - aprox. - 375€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 12.000€

Pago final al finalizar - 135.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 158,61€

Basura trimestral - 51,04€

Comunidad mensuales - 44,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2575

